ПРОТОКОЛ № 21
заседания Правления комитета
Тульской области по тарифам, прошедшего
в формате видеоконференцсвязи

16 июня 2022 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Председатель комитета Тульской области по тарифам
Д.А. Васин

Присутствовали: Денисова Е.В. – заместитель председателя комитета;
Маловинский Е.В. - начальник отдела комитета;
Кречетова Е.В. – начальник отдела комитета;
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа товарных рынков Управления федеральной антимонопольной службы по Тульской области

От аппарата комитета: Козенко Е.В.

Приглашенные на заседание:
Харламова О.Н. – начальник планово – экономического отдела АО «Тулагоргаз»;
Плешаков Д.Н. – исполняющий обязанности директора ГКУ ТО «Экспертиза»;
Шаманаева О.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Комонова М.Ю. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Наливайко О.В. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Воронкова Ю.О. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

Повестка дня

1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «АГРОПРОМСТРОЙОТДЕЛКА»: «Микрорайон «Пряничная Слобода» по ул. Большая п. Горелки, Зареченского района города Тулы по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Большая, земельные участки с кадастровыми номерами № 71:30:010609:254, № 71:30:010609:252, № 71:30:010609:253, № 71:30:010609:251, № 71:30:010609:130, № 71:30:010609:127, № 71:30:000000:9698 – докладчик Шаманаева О.А.
2. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Вакунина Евгения Ивановича: «Жилые здания в коттеджном поселке ЖК «Айсберг» в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030301:3867; 71:14:030301:3868; 71:14:030301:3869; 71:14:030301:3870; 71:14:030301:3871; 71:14:030301:3872; 71:14:030301:3873; 71:14:030301:3874; 71:14:030301:3875; 71:14:030301:3876; 71:14:030301:3877; 71:14:030301:2682; 71:14:030301:2678; 71:14:030301:2688 по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рассвет – докладчик Шаманаева О.А.
3. Об утверждении розничной цены на газ природный, реализуемый населению Тульской области – докладчик Козенко Е.В.

Председатель комитета Тульской области по тарифам Васин Д.А. уточнил о наличии изменений и дополнений в повестку дня заседания Правления. Воронкова Ю.О. предложила включить в повестку дня следующие вопросы:

4. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «ЯРУС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Тула, Веневское шоссе, д. 4» - докладчик Шаманаева О.А.
5. О выборе метода регулирования тарифа на водоотведение для ООО «Узловая – эксплуатация» на 2022 год – докладчик Наливайко О.В.

1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «АГРОПРОМСТРОЙОТДЕЛКА»: «Микрорайон «Пряничная Слобода» по ул. Большая п. Горелки, Зареченского района города Тулы по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Большая, земельные участки с кадастровыми номерами № 71:30:010609:254, № 71:30:010609:252, № 71:30:010609:253, № 71:30:010609:251, № 71:30:010609:130, № 71:30:010609:127, № 71:30:000000:9698

Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В., Шаманаева О.А.

Слушали Шаманаеву О.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «АГРОПРОМСТРОЙОТДЕЛКА»: «Микрорайон «Пряничная Слобода» по ул. Большая п. Горелки, Зареченского района города Тулы по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Большая, земельные участки с кадастровыми номерами № 71:30:010609:254, № 71:30:010609:252, № 71:30:010609:253, № 71:30:010609:251, № 71:30:010609:130, № 71:30:010609:127, № 71:30:000000:9698.

1. Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Тулагоргаз».

Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореза д. 5.

Телефон - (4872) 25 36 57.

2. Перечень представленных материалов

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Тулагоргаз» по индивидуальному проекту объекта капитального *строительства* ООО «АГРОПРОМСТРОЙОТДЕЛКА»: «Микрорайон «Пряничная Слобода» по ул. Большая п. Горелки, Зареченского района города Тулы по адресу: Тульская область г. Тула, Зареченский район, ул. Большая, земельные участки с кадастровыми номерами № 71:30:010609:254; № 71:30:010609:252; № 71:30:010609:253; №71:30:010609:251; № 71:30:010609:130; № 71:30:010609:127; № 71:30:000000:9698» на экспертизу представлены:

1. Копия заявления ООО «АГРОПРОМСТРОЙОТДЕЛКА» о подключении объекта капитального строительства к сетям газораспределения АО «Тулагоргаз» на 1 л. в 1 экз.
2. Копия заявления о готовности лица, подавшего заявку на подключение, компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения на 1 л. в 1 экз.
3. Копия заявления о выдаче технических условий и заключения договора на технологическое присоединения к сетям газораспределения на 2 л. в 1 экз.
4. Копия письма Заявителя о внесении изменений в договор № 104463/213563 от 28.08.2020 на технологическое присоединения к сетям газораспределения, в части изменения объекта подключения к сети газораспределения согласно схеме планировочной организации земельного участка, на 1л. в 1 экз.
5. Копия договора поручения от 24.06.2020 между ООО «Альянс», ООО «Омега», ООО «Спектр» (Доверители) и ООО «Агропромстройотделка» (Поверенный) на 4 стр. в 1 экз.

6. Копия договора поручения от 24.01.2022 между ООО СЗ «Апрель», ООО СЗ «Восток», ООО СЗ «Грант», ООО «Терра71», именуемые (Доверители) и ООО «Агропромстройотделка» (Поверенный) на 2 стр. в 1 экз.

7. Копия ситуационного плана расположения земельного участка Заявителя на 1 л. в 1 экз.

8. Копия расчет потребности в тепле и топливе на 40 стр. в 1 экз.

9. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым № 71:30:010609:251 на 4 стр. в 1 экз.

10. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым № 71:30:010609:252 на 4 стр. в 1 экз.

11. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым № 71:30:010609:253 на4 стр. в 1 экз.

12. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым № 71:30:010609:254 на 4 стр. в 1 экз.

13. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым № 71:30:010609:127 на 6 стр. в 1 экз.

14. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым№ 71:30:000000:9698 на 4 стр. в 1 экз.

15. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым № 71:30:010609:130 на 6 стр. в 1 экз.

16. Копия договора аренды земельного участка от 01.02.2022 на 12 стр. в 1 экз.

16. Копия договора аренды недвижимого имущества от 23.09.2021 на 2 стр. в 1 экз.

17. Копия договора аренды земельного участка с кадастровым № 71:30:010609:127 от 09.06.2020 на 4 стр. в 1 экз.

18. Копия договора аренды недвижимого имущества от 01.02.2022г. на земельный участок с кадастровым № 71:30:010609:254 на 4 стр. в 1 экз.

19. Копия договора аренды земельного участка с кадастровым № 71:30:010609:130 от 09.06.2020 на 4 стр. в 1 экз.

20. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 104463/213563 от 28.08.2020 на 6 стр. в 1 экз.

21. Копия технических условий на присоединение к сети газораспределения № 000104463/000213563_000005199 от 16.07.2020 на 2 стр. в 1 экз.

22. Копия соглашения № 1 от 14.04.2022г к договору № 104463/213563 от 28.08.2020 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения. на 2 стр. в 1 экз.

23. Копия технических условий на присоединение к сети газораспределения № 000104463/000255671_000000446 от 20.01.2022 на 2 стр. в 1 экз.

24. Приложение 6 к договору № 104463/213563 на 1л. в 1 экз.

25. Пояснительная записка на 2 стр. в 1 экз.

26. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 20.06.2008 на газовые сети на 1 л. в 1 экз.

27. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям на 1 л. в 1 экз.

28. Таблица 2. Расходы по разработке проектной документации на 1 л. в 1 экз.

29. Смета на проектные (изыскательские) работы на 4 стр. в 1 экз.

30. Акт № 842101/71/131347 от 04.10.2020 на выполнение работ (оказанных услуг) ПАО «Ростелеком» по согласованию технической документации на 1 л. в 1 экз.

31. Акт № 842101/71/131343 от 04.10.2021 на выполнение работ (оказанных услуг) ПАО «Ростелеком» по согласованию технической документации на 1 л. в 1 экз.

32. Акт № 842101/71/131341 от 04.10.2021 на выполнение работ (оказанных услуг) ПАО «Ростелеком» по согласованию технической документации на 1 л. в 1 экз.

33. Акт № 5725 от 19.10.2021 на выполнение работ (оказанных услуг) АО «Тулагорводоканал» по рассмотрению проекта на 1 л. в 1 экз.

34. Акт № 6008 от 26.10.2021 на выполнение работ (оказанных услуг) АО «Тулагорводоканал» по рассмотрению проекта на 1 л. в 1 экз.

35. Акт № 6295 от 09.11.2021 на выполнение работ (оказанных услуг) АО «Тулагорводоканал» по рассмотрению проекта на 1 л. в 1 экз.

36. Акт № 842201/71/028629 от 22.03.2022 на выполнение работ (оказанных услуг) ПАО «Ростелеком» по согласованию технической документации на 1 стр. в 1 экз.

37. Акт № 842201/71/028630 от 22.03.2022 на выполнение работ (оказанных услуг) ПАО «Ростелеком» по согласованию технической документации на 1 стр. в 1 экз.

38. Договор подряда № 264 от 01.07.2021 на выполнение работ по изготовлению схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории на 10 стр. в 1 экз.

39. Договор подряда № 15 от 19.01.2021 на выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям на 12 стр. в 1 экз.

40. Акт № 8 от 12.05.2021 о приемке выполненных работ к договору подряда № 15 от 19.01.2021 на выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям на 1 л. в 1 экз.

41. Акт сдачи приемки выполненных работ № 3 от 06.04.2021 о приемке выполненных работ к договору подряда № 15 от 19.01.2021 на 1 л. в 1 экз.

42. Таблица 3. Расходы на выполнение технических условий по объекту на 1л. в 1 экз.

43. Таблица 3.1. Расходы на выполнение технических условий. Реконструкция газопровода высокого давления на 1л. в 1 экз.

44. Смета по исполнительной съемке газопровода (технологическое присоединение) на 1 л. в 1 экз.

45. Смета по исполнительной съемке реконструкции газопровода высокого давления на 1 л. в 1 экз.

46. Договор подряда № 355 от 09.09.2021 на выполнение работ по исполнительной съемке газопровода на 12 стр. в 1 экз.

47. График производства работ (технологическое присоединение) на 1 л. в 1 экз.

48. График производства работ (реконструкция газопровода высокого давления) на 1 л. в 1 экз.

49. Копия договора подряда № 40 от 15.02.2022 на выполнение работ по изготовлению технических планов для постановки на кадастровый учет объектов газоснабжения и государственной регистрации права на них 10 стр. в 1 экз.

50. Копия отчета по форме П-4 за 2021 год на 1 л. в 1 экз.

51. Расчет дополнительных расходов на осуществление строительно-монтажных работ сети газопотребления при технологическом присоединении на 1 л. в 1 экз.

52. Расчет дополнительных расходов на осуществление строительно-монтажных работ сети газопотребления (реконструкция газопровода высокого давления) на 1 л. в 1 экз.

53. Объектный сметный расчет № 02-01 на 1л. в 1 экз.

54. Локальная смета № СР-1 119-2022-ГСН на 4 стр. в 1 экз.

55. Локальная смета № СР-2 119-2022-ГСН на 6 стр. в 1 экз.

56. Локальная смета № СР-3 119-2022-ГСН на 11 стр. в 1 экз.

57. Локальная смета № СР-4 119-2022-ГСН на 7 стр. в 1 экз.

58. Локальная смета № СР-5 119-2022-ГСН на 6 стр. в 1 экз.

59. Локальная смета № СР-6 119-2022-ГСН на 44 стр. в 1 экз.

60. Локальная смета № СР-7р 333-2021-ГСН на 2 стр. в 1 экз.

61. Объектный сметный расчет №02-02 на 2 стр. в 1 экз.

62. Локальная смета № СР-1 на 2 стр. в 1 экз.
63. Локальная смета № СР-2 333-2021-ГСН на 2 стр. в 1 экз.
64. Локальная смета № СР-3 333-2021-ГСН на 2 стр. в 1 экз.
65. Локальная смета № СР-4 333-2021-ГСН на 23 стр. в 1 экз.
66. Локальная смета № СР-5 333-2021-ГСН на 2 стр. в 1 экз.
67. Локальная смета № СР-6 333-2021-ГСН на 6 стр. в 1 экз.
68. Локальная смета № СР-7 333-2021-ГСН на 9 стр. в 1 экз.
69. Информация по отключениям при реконструкции газопровода на 2 стр. в 1 экз.
70. Затраты по врезке и пуску газа по реконструкции газопровода высокого давления на 1 л. в 1 экз.
71. Расчет расхода газа, связанного с продувкой наружных газопроводов при вводе их в эксплуатацию объекта на 2 л. в 1экз.
72. Затраты по врезке и пуску газа по технологическому присоединению на 1 л. в 1 экз.
73. Выписка из прейскуранта стоимости работ на техобслуживание и ремонт оборудования газового хозяйства на 1 л. в 1 экз.
74. Прайс-листы на 52 л. в 1 экз.
75. Рабочая документация (шифр 333-2021-ГСН) на 20 л. в 1 экз.
76. Проектная документация (шифр 333-2021-ПОС) на 25 л. в 1 экз.
77. Рабочая документация (шифр 333-2021-ЭХЗ) на 8 л. в 1 экз.
78. Рабочая документация (шифр 119-2022-ГСН) на 46 л. в 1 экз.
79. Проектная документация (шифр 119-2022-ППО) на 13 л. в 1 экз.
80. Проектная документация (шифр 119-2022-ТКР) на 16 л. в 1 экз.
81. Проектная документация (шифр 119-2022-ПОС) на 25 л. в 1 экз.
82. Проектная документация (шифр 333-2021-ППО) на 19 л. в 1 экз.
83. Проектная документация (шифр 333-2021-ТКР) на 18 л. в 1 экз.

Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

3. Перечень нормативно-правовых актов

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2. Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода».

3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения).

4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной Антимонопольной Службы России № 1151/ 18 от 16.08.2018 (далее - Методические указания).

4. Анализ представленных предприятием материалов

4.1. Технические показатели

АО «Тулагоргаз» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Тулагоргаз» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства ООО «АГРОПРОМСТРОЙОТДЕЛКА»: «Микрорайон «Пряничная Слобода» по ул. Большая п. Горелки, Зареченского района города Тулы по адресу: Тульская область г. Тула, Зареченский район, ул. Большая, земельные участки с кадастровыми номерами № 71:30:010609:254; № 71:30:010609:252; № 71:30:010609:253; № 71:30:010609:251; № 71:30:010609:130; № 71:30:010609:127; № 71:30:000000:9698» в размере 57 111,37 тыс. руб. (без НДС).

Согласно представленным АО «Тулагоргаз» техническим условиям от 20.01.2022 № 000104463/000255671_000000446 максимальный часовой расход газа составляет 2465,0 м3/час.

Технологическое присоединение выполняется на основании договора № 104463/213563 от 28.08.2020 о подключении объекта капитального строительства.

Подключение проектируемого газопровода осуществляется от существующего стального подземного газопровода высокого давления (Рпр =0,6 МПа, Ррасч.=0,56МПа) Ø273 мм по ул. Большая.

Проектом предусматривается:

газификация микрорайона «Пряничная Слобода», расположенного по адресу: г. Тула, п. Горелки, ул. Большая участки с кад. №71:30:010609:254; №71:30:010609:252; №71:30:010609:253; №71:30:010609:251; №71:30:010609:130; №71:30:000000:127; №71:30:000000:9698;

установка ГРПШ –РДП-ЭКФО-50В-1/1-4-2958-У-Т ООО ПКФ «ЭКС-ФОРМА»;

Проектной документацией предусмотрено строительство газопровода высокого и среднего давления из полиэтиленовых и стальных труб.

Для монтажа подземного газопровода высокого и среднего давления (технологическое присоединение) используются стальные трубы по ГОСТ 10704-91 В Ст20 ГОСТ 10705-80* и полиэтиленовые трубы с наружным соэкструдированным слоем с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 из ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 ГОСТ Р 58121.2-2018, имеющие сертификаты качества заводов – изготовителей и сертификаты ГАЗСЕРТ.

Наружный надземный газопровод предусматривается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80 (гр. В) ГОСТ 10704-91 10 ГОСТ 1050-88, имеющие сертификаты качества заводов – изготовителей и сертификаты ГАЗСЕРТ.

Общая протяженность газопровода высокого и среднего давления составляет 820,5м.

Проектом (шифр 333-2021-ГСН) предусматривается реконструкция газопровода высокого давления (Рпр-0,6 МПа, Ррасч.- 0,56 МПа) с Ø219 мм на Ø315 мм в районе ул. Большая г. Тулы с установкой крана Ø315 мм после врезки на дер. Клоково (сети газораспределения).

Для монтажа подземного газопровода высокого давления (реконструкция газопровода) используются полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø315х28,6 мм

двухслойные средней плотности с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2; наружный защитный слой ПЭ 100 RC/ внутренний слой ПЭ 100 ГОСТ Р 58121.2-2018 и Ø63х5,8 мм однослойные средней плотности с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 по ГОСТ Р 58121.2-2018, а также стальные трубы Ø273х7,0мм и Ø57х3,5мм по ГОСТ 10705-80 (гр.В), ГОСТ 10704-91 Ст20 ГОСТ 10705-2013, имеющие сертификаты качества заводов – изготовителей и сертификаты ИНТЕРГАЗСЕРТ.

Проектом предусматривается:

установка крана Ø315мм (после врезки на д. Клоковопо ходу движения газа);

переврезка участка сети газораспределения высокого давления (Рмакс.= 0,6МПа, Рфакт.= 0,56МПа на д. Клоково (сети газораспределения).

Общая протяженность проектируемого (реконструируемого) газопровода высокого давления 0,865 км.

В соответствии с Правилами подключения (п.71) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя, выполняемые АО «Тулагоргаз», включают в себя:

разработку проектной документации: Микрорайон «Пряничная Слобода» по ул. Большая п. Горелки, Зареченского района города Тулы по адресу; Тульская область г. Тула, Зареченский район, ул. Большая земельные участки с кадастровыми номерами №71:30:010609:254; №71:30:010609:252; №71:30:010609:253; №71:30:010609:251; №71:30:010609:130; №71:30:000000:127; №71:30:000000:9698»;

выполнение АО «Тулагоргаз» технических условий;

проведение проверки выполнения технических условий заявителем ООО «АГРОПРОМСТРОЙОТДЕЛКА» в границах земельного участка;

осуществление АО «Тулагоргаз» фактического подключения объекта капитального строительства заявителя.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м3/час	2 465,00
Технологическое присоединение		
Общая протяженность газопровода	км	0,8205
Газопровод высокого давления Г3	МПа	Рпр.= 0,6
Труба стальная (Г3) Ø108х4,0мм (надземно)	км	0,0015
Труба стальная (Г3) Ø108х4,0мм (подземно)	км	0,0055
Установка отключающих устройств		
- кран шаровый БАЛЛОМАКС КШГ сер.71.113.100.А.16 ф/ф Ду 100 полный проход до ГРПШ (в надземном исполнении)	шт.	1
Установка ГРПШ		
ГРПШ –РДП-ЭКФО-50В-1/1-4-2958-У-Т с основной и резервной линиями редуцирования	шт.	1
Газопровод среднего давления Г2	МПа	Рпр.= 0,3
Труба стальная Ø159х4,5мм (подземно)	км	0,004
Труба стальная Ø159х4,5мм (надземно)	км	0,0015
Труба стальная Ø219х6,0мм (надземно)	км	0,003
Труба стальная Ø219х6,0мм (подземно)	км	0,002

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Труба полиэтиленовая с наружным соэкструдированным слоем ПЭ 100 RC ГАЗ SDR 11		
Ø 110х10,0 мм	км	0,198
Ø 160х14,6 мм	км	0,06
Ø 225х20,5 мм	км	0,415
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11		
Ø 63х5,8 мм	км	0,13
Установка отключающих устройств		
- кран шаровый БАЛЛОМАКС КШГ сер.71.113.200.Б.16 ф/ф Ду 200 полный проход после ГРПШ (в надземном исполнении)	шт.	1
- кран шаровый БАЛЛОМАКС КШГ сер.71.113.150.А.16 ф/ф Ду 150 полный проход (к котельной)	шт.	1
- кран шаровый стальной для подземной установки с изоляцией усиленного типа PN 10 с патрубками из полиэтилена ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 «Броен Балломакс» полный проход КШГ сер. 79.116.50.Б.10 Ду50	шт.	9
Продолжительность строительства	мес.	3,3
Реконструкция газопровода		
Газопровод высокого давления Г3	МПа	Рпр.=0,6 Рфакт.=0,56
Общая протяженность газопровода	км	0,865
Труба стальная электросварная (Г3)		
Ø57х3,5мм (подземно)	км	0,007
Ø273х7,0мм (подземно)	км	0,008
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 двухслойная наружный защитный слой ПЭ 100 RC/ внутренний слой ПЭ 100 ГОСТ Р 58121.2-2018		
Ø315х28,6	км	0,842
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11		
Ø 63х5,8 мм	км	0,008
Установка отключающих устройств		
- кран шаровый стальной для подземной установки с изоляцией усиленного типа PN 10 с патрубками из полиэтилена ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 «Броен Балломакс» полный проход КШГ сер. 79.116.250.Р.10.2150 Ду250	шт.	1
Продолжительность строительства	*мес.*	*3,2*

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя

из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Таким образом, критерием для установления стоимости мероприятий для данного технологического присоединения по индивидуальному проекту является готовность лица, подавшего заявку на подключение, компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения.

4.2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

4.2.1. Разработка проектной документации

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице № 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Тулагоргаз»	Проектные работы и изыскательские работы, в т. ч:		**2 076,59**	**1 422,78**
1.1		Подземные газопроводы (технологическое присоединение). Диаметром более 100 мм. Протяженность 0,819 км (0,8205* км)	Смета на проектные (изыскательские) работы	147,91	114,16
1.2		Подземные газопроводы (реконструкция). Диаметром более 100 мм.	Смета на проектные (изыскательские) работы	152,98	118,11

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
		Протяженность 0,863 км (0,865* км)			
1.3		Защитные короба газопровода (технологическое присоединение). Протяженность до 1,0 км. Суммарная длина футляра 159,5 м.	Смета на проектные (изыскательские) работы	48,31	-
1.4		Защитные короба газопровода (реконструкция). Протяженность до 1,0 км. Суммарная длина футляра 109,0 м.	Смета на проектные (изыскательские) работы	48,31	-
1.5		Электрозащитная установка от коррозии	Смета на проектные (изыскательские) работы	32,43	32,43
1.6		Всего по смете		429,94	264,70
1.7		Итого с коэф. 4,75 от п.1.6	Письмо Минстроя РФ от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09	2 076,59	1 257,33
1.8		Проект полосы отвода (технологическое присоединение) S=0,5726 Га	-	-	81,25
1.9		Проект полосы отвода (реконструкция) S=0,6041 Га	-	-	84,20
2.		Авторский надзор		**80,99**	**64,32**
3.		Согласование со службами города	Акты	**15,23**	**11,84**
4.	ООО «Центр ГиЗ г.Тулы»	Изготовление схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане (карте)	Договор подряда №264 от 01.07.2021г	**2,37**	**2,37**
5.	ООО «ВЭСТ»	Инженерно-геодезические изыскания	Договор подряда №15 от 19.01.2021г. Акт №8 от 12.05.2021г. Акт №3 от 06.04.2021г.	**82,70**	**68,92**
6.		Итого		**2 257,89**	1570,23
7.		Непредвиденные 2%		45,15	-
8.		**Всего:**		**2 303,04**	**1570,23**

**протяженность газопровода в соответствии с предоставленной проектной документацией*

По разделу «Разработка проектной документации» экспертной группой скорректированы следующие виды расходов:

1. Расходы на проектные работы пересчитаны по СБЦП 81-2001-14 «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» от 27.02.2015 г. в соответствии с объемами выполненных работ:

исключено применение по п. п. 1.1, 1.2 и 1.5 сметы на проектные (изыскательские) работы ценообразующего коэффициента 1,1 при проектировании в городах с населением от 500 тыс. человек, так как применен необоснованно. По данным ТУЛАСТАТ по состоянию на 01.01.2021 года население городского округа города Тулы подразделяется на городское и сельское. Численность городского населения муниципального образования город Тула составляет 467 955 человек;

исключены расходы по п. п. 1.3 и 1.4 «Защитные короба газопровода. Протяженность до 1 км», учтенные ГРО для открытой прокладки футляров, так как приняты без оснований.

При расчете расходов на проектные работы по СБЦП 81-02-14-2001 «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» были применены:

постоянные величины «а» и «б» базовой цены разработки проектной и рабочей документации таблицы 7 «Сети газоснабжения» и таблицы 16 «Активная (электрическая) защита подземных металлических газопроводов от коррозии» СБЦП;

40% от базовой цены на проектную документацию и 60% от базовой цены на рабочую документацию, согласно пункту 1.4 «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 29 декабря 2009 г №620;

78% от базовой цены на рабочую документацию раздела ГСН согласно таблицы 23 СБЦП;

10% от базовой цены на сметную документацию раздела СМ согласно таблицы 23 СБЦП;

70% от базовой цены на проектную документацию раздела ТКР согласно таблицы 21 СБЦП;

10% от базовой цены на проектную документацию раздела ПОС согласно таблицы 21 СБЦП;

индекс изменения стоимости проектных работ в размере 4,75, указанный в письме Минстроя России от 25.10.2021 № 46012-ИФ/09.

2. Расходы на выполнение раздела проектной документации «Проект полосы отвода» для технологического присоединения и реконструкции газопровода определены экспертной группой на основании проектных данных по СБЦП-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территорий» от 28.05.2010 г. в соответствии с требованиями «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620.

3. Расходы по статье «Согласование со службами города» приняты в размере 11,84 тыс. руб. без НДС, согласно представленных Обществом актов о согласовании на предоставленную проектную документацию.

4. Скорректированы расходы по статье «Инженерно-геодезические изыскания» приняты в размере 68,92 тыс. руб., так как в расчете стоимости предприятие ошибочно заявило сумму с НДС.

5. Скорректирована стоимость по статье «Авторский надзор» и предлагается к утверждению в размере 64,32 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

6. Исключены затраты по статье непредвиденные расходы 2% в размере 26,43 тыс. руб. без НДС, так как применены без оснований.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» составят **1 570,23** тыс. руб. без НДС.

4.2.2. Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2014г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦЦС» и утверждённых правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по ТЕР в двух уровнях цен (базисном 2001 г. и по состоянию на 1 квартал 2022г.):

накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства РФ от 21.12.2020 № 812/пр;

сметная прибыль принята по видам работ в соответствии «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства РФ от 11.12.2020 № 774/пр;

Удорожание строительно-монтажных работ, производимых в зимнее время, принято по ГЭСН 81-05-02-007.

Непредвиденные работы приняты в размере – 3% (в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»).

Расходы по объекту на выполнение технических условий в части строительства технологического присоединения представлены в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		«Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	**Глава 1. Подготовка территории строительства**			
2	Смета на выполнение работ по инженерным изысканиям (исполнительная съемка)	94,45	–	Смета на выполнение работ по инженерным изысканиям.
3	Геодезическая разбивка трассы	285,40	48,12	
4	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	379,85	**48,12**	
5	**Глава 2. Основные объекты строительства**			
6	Техническая рекультивация	43,37	40,12	
7	Благоустройство территории	1 058,82	1 053,50	
8	Газопровод высокого давления	471,57	418,36	

9	Газопровод среднего давления	9 689,23	7 972,45	
10	Установка ГРПШ	2 290,13	2 279,56	
11	Молниезащита и заземление ГРПШ	32,95	32,95	
12	Дополнительные расходы по СМР с учетом индекса изменения стоимости	1 471,48	-	
13	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	**15 057,54**	**11 796,94**	
14	**Глава 9. Прочие работы и затраты**			
15	Производство работ в зимнее время 2,3 %	312,28	271,33	
16	Итого по главе 9 «Прочие работы и затраты»	**312,28**	**271,33**	
17	**ИТОГО по главам 1-9**	**15 749,67**	**12 116,39**	
18	Непредвиденные затраты 3 %	428,35	409,40	
19	Регистрация права собственности	2,00	2,00	
20	Технический план газопровода	2,25	2,25	
21	**ВСЕГО**	**16 182,27**	**12 530,04**	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы расходы на следующие мероприятия:

1. По главе 1 «Подготовка территории строительства»:

1.1. Исключены затраты по статье «Исполнительная съемка» в размере 94,45 тыс. руб. без НДС, так как учитываются в составе накладных расходов, согласно методики по приказу Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 (глава III, п. 13 (ж));

1.2. Расходы по разделу «Геодезическая разбивка трассы» пересчитаны согласно «Справочника базовых цен на инженерные изыскания. Инженерно – геодезические изыскания. Москва, 2004» в соответствии с техническими параметрами трассы газопровода, так как примененные ГРО расценки по «Справочнику базовых цен на инженерные изыскания. Инженерно – геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. Москва, 2006» предназначены для восстановления и закрепления на местности участков трасс линейных сооружений для строительства железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, каналов, коллекторов, линий электропередачи и связи. Итого расходы по статье «Геодезическая разбивка трассы» предлагаются к утверждению в размере 48,12 тыс. руб. без НДС.

По главе 2 «Основные объекты строительства»:

1. По локальной смете «Техническая рекультивация» замена расценки ТЕР01-02-027-01 (планировка с устройством сливной призмы и планировка естественной бермы-бульдозером и автогрейдером) на ТЕР01-01-036-01 (планировка площадей со срезкой неровностей грунта и засыпка впадин-бульдозером);

2. По локальной смете «Благоустройство территории» исключен коэффициент на стесненность на расценки, не подлежащие корректировке (расценки на погрузку и отвозку грунта), согласно Методике определения сметной стоимости строительства (прил. 10).

3. По локальной смете «Газопровод высокого давления»:

3.1. По разделу 1 «Земляные работы»:

исключены расходы на разработку и обратную засыпку котлована для врезки, так как входят в состав ставки на врезку;

исключен коэффициент на стесненность на расценки, не подлежащие корректировке (расценки на погрузку и отвозку грунта), согласно Методике определения сметной стоимости строительства (прил. 10).

3.2 По разделу 2 «Газопровод высокого давления»:

замена расценки на установку опознавательных столбиков;

исключены затраты по прейскуранту АО «Тулагоргаз» не обоснованные проектными данными;

3.3 По разделу 3 «Надземный газопровод высокого давления» при монтаже стальной надземной задвижки из ресурсной части расценки исключены материалы, отсутствующие в проектных данных.

4. По локальной смете «Газопровод среднего давления»

4.1 По разделу 1 «Земляные работы»:

исключен коэффициент на стесненность на расценки, не подлежащие корректировке (расценки на погрузку и отвозку грунта), согласно Методике определения сметной стоимости строительства (прил. 10) и скорректирован объем лишнего грунта согласно проектных данных и земляного баланса;

скорректирован объем песчаного основания согласно проектных данных раздела шифр 119-2022-ГСН.

4.2 По разделу «Подземный газопровод среднего давления»:

скорректирована стоимость материалов согласно прайсам ГРО;

исключена замена ресурсов при установке муфт с закладными электронагревателями Ø110мм, Ø160мм, Ø225мм, так как приняты необоснованно;

4.3 По разделу «Труба-футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11»:

скорректирована стоимость трубы-футляра Ø 355, Ø 225, Ø 110 по проектным данным шифр 119-2022-ГСН (в локальной смете учтена стоимость трубы-футляра по цене труб в защитной оболочке, что не соответствует проектному решению);

скорректирована стоимость труб стальных ВУС Ø 273х7,0 мм по прайсам ГРО;

произведена замена расценки на протаскивание труб ТЕР22-05-003-03 Ø200мм на ТЕР22-05-003-02 Ø160мм.

4.4 По разделу «Опознавательные знаки» произведена замена расценки на установку опознавательных столбиков.

4.5 По разделу «Установка кранов» исключена замена ресурсов на ковер при устройстве контрольной трубки согласно проектных данных.

4.6 По разделу «Испытания» исключены затраты по прейскуранту АО «Тулагоргаз» не обоснованные проектными данными;

4.7 По разделу «Надземный газопровод среднего давления»:

скорректирована расценка на монтаж кранов Ø 150 и Ø 200 мм (принято согласно проектного решения);

скорректирована стоимость стальных фасонных частей по прайсам ГРО;

5. По локальной смете «Установка ГРПШ»:

из ресурсной части расценки ТЕР24-02-080-01 исключена стоимость отводов, приняты ГРО по прайс-листам;

замена стоимости соединительных элементов по ТССЦ-509-1784 в связи с отсутствием прайс-листов.

6. По главе 9 «Прочие работы и затраты»:

6.1 Скорректированы расходы по разделу «Производство работ в зимнее время - 2,3%» и принимаются к утверждению в размере 271,33 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

6.2 Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере 409,40 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по объекту на выполнение технических условий в части строительства полиэтиленовых газопроводов (технологическое присоединение) составят **12 530,04** тыс. руб. без НДС.

Расчет расходов по разделу «Выполнение технических условий» в части ликвидации дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения» представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	**Глава 1. Подготовка территории строительства**			
2	Смета на выполнение работ по инженерным изысканиям (исполнительная съемка)	99,36	–	Смета на выполнение работ по инженерным изысканиям.
3	Геодезическая разбивка трассы	135,81	26, 81	
4	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	**235,16**	**26,81**	
5	**Глава 2. Основные объекты строительства**			
6	Подготовительные работы.	68,60	68,60	
7	Техническая рекультивация.	105,21	98,36	
8	Строительство газопровода	18 344,15	15 055,31	
9	Благоустройство территории	471,89	466,32	
10	Врезка и пуск газа	2 485,84	1 533,77	
11	ЭХЗ	2 009,11	2 009,11	
12	Отключение и повторный пуск АО «Газпром газораспределение Тула»	435,65	322,29	
13	Дополнительные расходы по СМР с учетом индекса изменения стоимости	1 737,94	-	
14	*Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»*	**25 658,39**	**19 553,76**	
15	***Глава 9. Прочие работы и затраты***			
16	*Производство работ в зимнее время 2,3 %*	540,08	449,74	
17	*ИТОГО по главе 9 «Прочие работы и затраты»*	**540,08**	**449,74**	
18	Непредвиденные затраты 3 %	727,80	602,11	
19	Регистрация права собственности	2,00	2,00	
20	Технический план газопровода	2,25	2,25	
21	**ВСЕГО**	**27 165,68**	**20 636,67**	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий по ликвидации дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения скорректированы следующие расходы:

1. По главе 1 «Подготовка территории строительства»:

1.1 Исключены затраты по статье «Исполнительная съемка» в размере 99,36 тыс. руб. без НДС, так как учитываются в составе накладных расходов, согласно методики по приказу Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 (глава III, п. 13 (ж));

1.2 Расходы по разделу «Геодезическая разбивка трассы» пересчитаны согласно «Справочника базовых цен на инженерные изыскания. Инженерно – геодезические изыскания. Москва, 2004» в соответствии с техническими параметрами трассы газопровода, так как примененные ГРО расценки по «Справочнику базовых цен на инженерные

изыскания. Инженерно – геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. Москва, 2006» предназначены для восстановления и закрепления на местности участков трасс линейных сооружений для строительства железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, каналов, коллекторов, линий электропередачи и связи. Итого расходы по статье «Геодезическая разбивка трассы» предлагаются к утверждению в размере 26,81 тыс. руб. без НДС.

2. По главе 2 «Основные объекты строительства»:

2.1 По локальной смете «Техническая рекультивация» расходы скорректированы в связи с тем, что *замена расценки ТЕР01-02-027-01(планировка с устройством сливной призмы и планировка естественной бермы-бульдозером и автогрейдером) на ТЕР01-01-036-01 (планировка площадей со срезкой неровностей грунта и засыпка впадин-бульдозером)*.

2.2 По локальной смете «Строительство газопровода» расходы скорректированы в связи с тем, что:

2.2.1 По разделу «Земляные работы»:

скорректирована площадь крепления инвентарными щитами согласно проектных данных;

исключен коэффициент на стесненность на расценки, не подлежащие корректировке (расценки на погрузку и отвозку грунта), согласно Методике определения сметной стоимости строительства (прил. 10) и скорректирован объем лишнего грунта согласно проектных данных и земляного баланса;

2.2.2 По разделу «Строительство газопровода»:

исключен коэффициент 1,4 на увеличение расценки ТЕР24-02-001-12, ТЕР24-02-005-05, ТЕР24-02-002-05 так как принят необоснованно (переход к большему диаметру);

скорректировано количество отводов 22° Ø315 Спигот ПЭ 100 SDR 11 гнутый Газ (принято согласно проектного решения

исключена замена ресурсов в расценке ТЕР24-02-002-07 на установку муфт Ø 63 мм ПЭ 100 SDR 11, так как принято необоснованно;

2.2.3 По разделу «Установка футляров»:

скорректирована стоимость трубы-футляра Ø 500 мм по проектным данным 333-2021-ГСН (в локальной смете учтена стоимость трубы-футляра по цене труб в защитной оболочке, что не соответствует проектным данным);

скорректирована расценка на заделку футляра в большую сторону (вместо Ø 400 принято по проекту Ø 500);

произведена замена расценки на более соответствующую-скорректирована расценка на устройство сигнальной ленты (вместо ТЕРм10-06-048-05 принимаем ТЕР27-04-016-01);

исключены затраты по прейскуранту АО «Тулагоргаз», так как не обоснованы проектными данными.

2.3 По локальной смете «Благоустройство территории» скорректирован объем щебеночного покрытия согласно проекта 333-2021 ГСН.

2.4 По локальной смете «Врезка и пуск газа»:

расходы на отключение газопровода высокого давления для переврезок (двустороннего перекрытия газопровода Ø273, без байпаса, с установкой сбросных свечей и дублирующих запорных устройств) приняты согласно коммерческого предложения ООО «Техсистема-УМР» № 2409 от 24.09.2021 в размере 1 427875,83 руб. без НДС;

исключен двойной учет расходов по врезке через фитинг тройник газопровода Ø108 в размере 258 890,00 руб. без НДС, так как данные затраты учтены в локальном сметном расчете по разделу «Газопровод среднего давления» (для технологического присоединения) согласно коммерческого предложения ООО «Техсистема-УМР» № 1201 от 12.01.2022;

исключены затраты на приварку и стоимость расходных материалов, так как данные расходы учтены в уточненном коммерческом предложении ООО «Техсистема-УМР» № 2409 от 24.09.2021;

скорректирован сметный расчет на отключение ГРПШ (нормы времени приняты по «Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем» (утв. Приказом ОАО «Росгазификация» от 20.06.2001 № 35), часовая тарифная ставка принята по технической части территориальных индексов за 1 квартал 2022 года);

произведена замена расценки на выполнение переврезок на более соответствующую;

добавлены упущенные материалы на выполнение переврезок.

2.5 По разделу 12 «Отключение и повторный пуск АО «Газпром газораспределение Тула» скорректирован сметный расчет на отключение и повторный пуск газа (нормы времени приняты по «Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем» (утв. Приказом ОАО «Росгазификация» от 20.06.2001 № 35), часовая тарифная ставка принята по технической части территориальных индексов за 1 квартал 2022 года);

2.6 Исключены дополнительные расходы на оплату труда при выполнении строительно - монтажных работ в размере 1 737,94 тыс. руб., не учтенные территориальными единичными расценками, противоречащие действующей методике ценообразования в строительстве в РФ.

3. По главе 9 «Прочие работы и затраты»:

3.1. Скорректированы расходы по разделу «Производство работ в зимнее время - 2,3%» и принимаются к утверждению в размере 449,74 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере **602,11** тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «В*ыполнение технических условий»* в части ликвидации дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения*» принимаются в размере **20 636,67** тыс. руб. без НДС.*

4.2.3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий

Расчет расходов, связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий, представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Тулагоргаз»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мониторинг выполнения заявителем технических условий	Таблица 2 МУ	шт.	*1*	6,89	6,89	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.1 на покрытие расходов ГРО на мониторинг выполнения	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 29 декабря 2021 года				-		6,89

	заявителем технических условий	№ 55/1						
	Итого:					**6,89**		**6,89**

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.1 на покрытие соответствующих расходов ГРО для стального подземного газопровода с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа диаметром 273-324 мм, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 29 декабря 2021 года № 55/1 в размере **6,89** тыс. руб. без НДС.

Итого расходы связанные, с мониторингом выполнения заявителем технических условий, принимаются в размере **6,89** тыс. руб. без НДС.

4.2.4. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа

Расчет расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, представлен в таблице № 5.

Таблица 5

№п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Тулагоргаз»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выполнение работ по фактическому присоединению к сетям газораспределения и проведению пуска газа	Таблица 2 МУ	шт.	1	31,21	31,21	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 29 декабря 2021 года № 55/1				-		**31,21**
	Итого					**31,21**		**31,21**

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведения пуска газа к стальному подземному газопроводу с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа диаметром 273-324 мм, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 29 декабря 2021 года № 55/1 в размере 31,21 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения принимаются в размере **31,21** тыс. руб. без НДС.

5. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 2 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 16.08.2018 № 1151/18, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№п/п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	**2 303,04**	**1 570,23**	**732,81**
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	**43 347,95**	**33 166,71**	**10 181,24**
2.2.4.	Строительство полиэтиленовых газопроводов 225-314 мм	16 182,27	12 530,04	3 652,23
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	27 165,68	20 636,67	6 529,01
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	**6,89**	**6,89**	**0,00**
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	**31,21**	**31,21**	**0,00**
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	-
6.	Налог на прибыль	**11 142,27**	**8 693,76**	**2 728,51**
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	**57 111,37**	**43 468,80**	**13 642,57**

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для заявителя составят **43 468,80** тыс. руб. без НДС, снижение затрат по объекту составит **13 642,57** тыс. руб. без НДС.

АО «Тулагоргаз» выразило особое мнение (письмо от 15.06.2022 № 3179) к расчету размера платы за технологическое присоединение:

По разделу «Разработка проектной документации»:

1. Комитетом необоснованно исключено применение ценообразующего коэффициента 1,1 при проектировании в городах с населением от 500 тыс. человек. Подключение вышеуказанного объекта проектируется в границах МО г. Тула (границ эксплуатационной ответственности АО «Тулагоргаз»).

Согласно публичным данным Росстата по Тульской области численность населения в МО г. Тула более 500 тыс. человек.

Комонова М.Ю. по указанному вопросу дала следующие пояснения:

В соответствии с «Уставом муниципального образования город Тула» город Тула входит в состав муниципального образования - городской округ город Тула.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": «муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения;

городской округ - один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.»

Из приведенных выше норм законодательства следует, что муниципальное образование «Городской округ город Тула» и населенный пункт «город Тула» понятия не тождественные. По данным ТУЛАСТАТ по состоянию на 01.01.2021 года численность населения городского округа города Тулы подразделяется на городское и сельское. Численность населенного пункта города Тулы 467 955 человек, численность сельских поселений составляет 67 752 человек.

Город - это крупный населенный пункт, жители которого заняты главным образом промышленной (производственной), коммерческой, и иной несельскохозяйственной деятельностью. Город имеет развитый комплекс хозяйства и экономики, является скоплением архитектурных и инженерных сооружений, сосредоточенную застройку в пределах установленной черты (границы). Именно последним фактором, как условием, усложняющим проектные работы, обусловлено применение повышающего коэффициента 1,1 на проектные работы для городов численностью более 500 тысяч жителей.

Таким образом численность населения города Тулы, как населенного пункта, составляет 467 955 человек, то есть менее 500 000 человек. Комитет считает ошибочным и неправомерным для применения повышающих коэффициентов производить при оценке численности населения населенного пункта город Тула суммирование населения зон эксплуатационной ответственности АО «Тулагоргаз», а именно населения населенного пункта города Тулы и населения соответствующих сельских поселений Ленинского района.

Следовательно, исключение Комитетом из сметной стоимости на проектирование (п. 1.1 и 1.2.) ценообразующего коэффициента 1,1 при проектировании в городах с населением от 500 тыс. человек основано на нормах права.

2. Комитетом необоснованно снижены расходы по статье «Согласование со службами города» приняты в размере 11,84 тыс. руб. без НДС. Согласно представленных в составе расчетных материалов актов о согласовании на предоставленную проектную документацию расходы ГРО составили 15,23 тыс. руб. без НДС.

Комонова М.Ю. по указанному вопросу дала следующие пояснения:

В составе расчетных материалов приложен акт №6295 от 09 ноября 2021г. на сумму 3394,2/8 руб. без НДС, на выполнение работ (оказанных услуг) АО «Тулагорводоканал» по рассмотрению проекта по шифру 340-2021-ГСН. Для утверждения платы представлены материалы с разработанной проектной документацией по шифрам 119-2022-ГСН, 333-2021-ГСН, таким образом отсутствуют основания для включения расходов в плату за технологическое присоединение.

По разделу «Выполнение технических условий»:

1. Комитетом необоснованно исключены расходы по статье «Исполнительная съемка» в размере 193,81 тыс. руб. без НДС.

Исполнительная съёмка – это план, чертеж, отображающий фактическое нахождение на участке земли сооружений, зданий, инженерных магистральных коммуникаций с привязкой к местной или балтийской системе точных координат и абсолютной, точной системе высот.

Исполнительная съемка может быть: заключительной и промежуточной.

Заключительная или окончательная, исполнительная съёмка новых построенных объектов на земельном участке служит обновлением существующей топографической съёмки участка местности.

Исполнительную съемку, как правило, проводят по уже построенным трубопроводам и коммуникациям.

Выполнение заключительной исполнительной съемки проводится для изготовления технического плана газопровода, который входит в пакет документов для постановки газопровода на кадастровый учет.

Согласно п.8 б) Методических указаний для расчета размера платы за технологическое присоединение и (или) размера стандартизированных тарифных ставок учитываются расходы на выполнение ГРО следующих мероприятий:

- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

В соответствии с Вестником ценообразования и сметного нормирования №4 2014 (157), по вопросу включения затрат в сводный сметный расчет затрат на проведение технической инвентаризации:

Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию, в том числе затраты на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового технического учета, могут учитываться в соответствии с п.4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1 (МДС 81-35.2004), в главе 9 «Прочие работы и затраты» (гр. 7,8) сводного сметного расчета стоимости объекта капитального строительства.

АО «Тулагоргаз» не имеет в собственном штате соответствующей службы, работы выполняются сторонними организациями по договору на каждый конкретный объект строительства, поэтому такие расходы относятся к прямым и не могут быть учтены в накладных.

Информацией о расходах подрядных организаций и норме прибыли в цене Общество не обладает. Общество регулярно заключает договоры на исполнительную съёмку с подрядными организациями.

В приложении 9 к Приказу Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 N 59986) однозначно указано, что «Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер и необходимость их учета определена общими положениями..) определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Поскольку в настоящее время сметные нормативы по этому виду работ не установлены и эти работы осуществляются с привлечением специализированной организации, то АО «Тулагоргаз» считает правомерным использовать минимальные расценки подрядных организаций, с которыми работает по результатам конкурсных процедур.

Комонова М.Ю. по указанному вопросу дала следующие пояснения:

Согласно СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве», исполнительная съёмка – процесс, основным содержанием которого является определение фактического положения строительных конструкций и технологического оборудования относительно разбивочных осей.

В соответствии с п.4.7 СП 126.13330.2017 в состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке, включается геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений, прокладке сетей инженерно-технического обеспечения и исполнительные съемки с составлением исполнительной геодезической документации.

Согласно «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением.

В состав накладных расходов, направляемых на организацию работ на строительных площадках, в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства РФ от 21.12.2020 № 812/пр, (глава III, п. 13 (ж)); относятся «Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве строительных

работ». По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников, занятых на геодезических работах, стоимость материалов, амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от проектно-изыскательских организаций геодезической основы, то есть учтен весь комплекс работ.

Таким образом, экспертная группа комитета считает обоснованным исключение дополнительных расходов на исполнительную съемку, так как данная статья расходов выполняется подрядной организацией после завершения работ на объекте, расходы на её выполнение учтены в составе накладных расходов. Кроме того, выполнение исполнительной съемки вменено непосредственно производителю работ согласно типовой инструкции.

2. Необоснованно скорректирована стоимость материалов.

АО «Тулагоргаз» предоставило в составе расчетных материалов 3 коммерческих предложения на полиэтиленовые трубы от разных поставщиков. Для локальных сметных расчетов использовано коммерческое предложение №4263 от 20.05.2022 с наименьшими ценами от ООО «Полипластик Центр» и ООО «Мегаполис».

Продукция ООО «Компания АктиТрейд-Т», по прайс-листу которого Комитетом принята стоимость труб-футляров, не имеет сертификации соответствия в Системе ГАЗСЕРТ (http://gascert.ru/certificates). Согласно п.21 Приложения к письму ООО «Газпром межрегионгаз» №СВ-13/260 от 25.01.2017 ГРО обязано применять материалы, сертифицированные в системе ГАЗСЕРТ. Закупку у данного поставщика Управляющая организация не согласует.

Из пояснений представителя заявителя судами установлено, что система добровольной сертификации «ГАЗСЕРТ» или «ИНТЕРГАЗСЕРТ» создана для организации и проведения работ по добровольному подтверждению характеристик, заявленных изготовителем продукции, и подтверждению соответствия продукции, применяемой в сфере распределения и использования газа. Поскольку товар, закупаемый в рамках рассматриваемой закупки, используется при строительстве газопроводов, являющихся объектами повышенной опасности, то оценка заявок участников по вышеназванному критерию позволяет обеспечить заказчику получение качественной и безопасной в использовании в газовой отрасли продукции. (Постановление от 29 сентября 2021 г. по делу № А66-12347/2020 Арбитражный суд Тверской области (АС Тверской области))

Направляем товарные накладные АО «Нордпайп» №1426 от 04.10.2021 на поставку трубы ПЭ 100 RC «Газ» SDR-11 д 110мм по цене 687,95 руб. без НДС; трубы ПЭ 100 RC «Газ» SDR-11 д 225мм по цене 2892,80 руб.; №2 от 10.01.2022 на поставку трубы ПЭ 100 «Газ» SDR-11 Ø500 мм по цене 14146,00 руб.

Таким образом, корректировку стоимости труб считаем необоснованной.

Комонова М.Ю. по указанному вопросу дала следующие пояснения:

Скорректирована стоимость труб-футляра Ø 110 мм, Ø 225 мм, Ø 500 по прайс-листам из открытых источников с учетом мониторинга цен по техническим параметрам согласно проектных данных.

Размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (далее-регулирующий орган) на основании раздела III Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих их величину,

утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 №1151/18 (далее-Методические указания).

Согласно п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяется на основании представленной газораспределительной организацией (далее ГРО) сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Вместе с тем, регулирующий орган в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за экономическую обоснованность устанавливаемых цен (тарифов).

Таким образом, регулирующему органу при установлении размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту необходимо исключать экономически необоснованные расходы, предъявляемые газораспределительной организацией в рамках заявления об установлении платы.

Учитывая изложенное, включение в расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту затрат на материалы, прошедшие добровольную сертификацию «ГАЗСЕРТ», в условиях наличия аналогичных товаров с более низкой стоимостью, а также анализа стоимости материалов, является экономически необоснованным.

3. Необоснованно исключены затраты по разделу «Испытания».

Необходимость испытаний обоснована п.11,12 общих данных Проекта, где указано «Контроль стыков стального газопровода провести радиографическим методом по ГОСТ 7512, стыков полиэтиленовых газопроводов - ультразвуковым методом по ГОСТ 14782 согласно СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, таблица 14», «Испытание газопровода на герметичность провести согласно СП 62.13330.2011 табл. 15,16».

Комонова М.Ю. по указанному вопросу дала следующие пояснения:

Экспертизой учтен полный перечень мероприятий по испытанию газопровода согласно проектных данных, предоставленных предприятием.

4. Необоснованно исключены дополнительные расходы на оплату труда и сопутствующие им расходы.

Согласно п. 26 (18) Основных положений №1021, при определении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям учитываются средства для компенсации расходов газораспределительной организации на строительство объектов газораспределительных сетей от существующих объектов газораспределительных сетей до присоединяемых объектов.

Вместе с тем, ни в Основных положениях №1021, ни в Правилах 1547, ни в Методических указаниях нет ограничений по расчету затрат на оплату труда в пределах территориальных единичных расценок.

При формировании сметы на строительно-монтажные работы раздела «Расходы на выполнение технических условий» Общество руководствовалось сборниками территориальных единичных расценок и не предусматривало изменение сметных нормативов. Общество выделило и обосновало дополнительные расходы, составляющие затраты на оплату труда и сопутствующие им расходы, не учтенные территориальными единичными расценками в смете на выполнение строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления при технологическом присоединении объектов, представив

расчет дополнительных расходов с приложением формы официальной статистической отчетности П-4.

Комонова М.Ю. по указанному вопросу дала следующие пояснения:

Процесс технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения ГРО включает в себя комплекс строительно-монтажных работ, выполняемых исполнителем - АО «Тулагоргаз». Стоимость производимых строительно- монтажных работ включена в раздел «Выполнение технических условий» и определена ГРО по сборникам территориальных единичных расценок, далее ТЕР, согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», накладные расходы определены исходя из нормативов с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020г. №812/пр., норматив сметной прибыли установлен в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020г. №774/пр.

Пункт 18 «Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» устанавливает, что расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 2.2. приказа Минстроя России от 04.09.2019 N 507/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм" «сборники сметных норм отражают среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ и могут применяться организациями независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности».

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение: утвердить размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «АГРОПРОМСТРОЙОТДЕЛКА»: «Микрорайон «Пряничная Слобода» по ул. Большая п. Горелки, Зареченского района города Тулы по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Большая, земельные участки с кадастровыми номерами № 71:30:010609:254, № 71:30:010609:252, № 71:30:010609:253, № 71:30:010609:251, № 71:30:010609:130, № 71:30:010609:127, № 71:30:000000:9698, в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:
«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.,);
«отклонить» - 0.
«воздержаться» - 0.

2. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Вакунина Евгения Ивановича: «Жилые здания в коттеджном поселке ЖК «Айсберг» в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030301:3867; 71:14:030301:3868; 71:14:030301:3869; 71:14:030301:3870; 71:14:030301:3871; 71:14:030301:3872; 71:14:030301:3873; 71:14:030301:3874; 71:14:030301:3875; 71:14:030301:3876; 71:14:030301:3877; 71:14:030301:2682; 71:14:030301:2678; 71:14:030301:2688 по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рассвет

Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В., Шаманаева О.А.

Слушали Шаманаеву О.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Вакунина Евгения Ивановича: «Жилые здания в коттеджном поселке ЖК «Айсберг» в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030301:3867; 71:14:030301:3868; 71:14:030301:3869; 71:14:030301:3870; 71:14:030301:3871; 71:14:030301:3872; 71:14:030301:3873; 71:14:030301:3874; 71:14:030301:3875; 71:14:030301:3876; 71:14:030301:3877; 71:14:030301:2682; 71:14:030301:2678; 71:14:030301:2688 по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рассвет.

1. Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула»

Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореза д. 5а

Телефон - (4872) 25 24 00 факс (4872) 36 74 73

2. Перечень представленных материалов

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства Вакунина Евгения Ивановича: «Жилые здания в коттеджном поселке ЖК «Айсберг» в пределах границ земельных участках с кадастровыми номерами: 71:14:030301:3867; 71:14:030301:3868; 71:14:030301:3869; 71:14:030301:3870; 71:14:030301:3871; 71:14:030301:3872; 71:14:030301:3873; 71:14:030301:3874; 71:14:030301:3875; 71:14:030301:3876; 71:14:030301:3877; 71:14:030301:2682; 71:14:030301:2678; 71:14:030301:2688 по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рассвет, в комитет Тульской области по тарифам представлены:

1. Файл «Расчет инд. Вакунин.PDF» - 2,75 МБ, состоящий из:

1.1. Приложение 2. Состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение на 1 л.

1.2. Состав расходов на проектные работы, включаемых в плату за технологическое присоединение, объекта капитального строительства на 1 л.

1.3. Состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов на 1 л.

1.4.Расчет затрат по заработной плате на 2 л. в 1 экз.

2. Файл «ПЗ для РЭК Вакунин.docx» - 64,0 КБ, состоящий из:

2.1. Пояснительная записка на 2 л.

3. Файл «ЕЦПУ.7z» - 4,31 МБ состоящий из:

3.1 Копия письма № КИиЗО/5638/1 от 03.08.2021 о согласии на подключение земельных участков с К№71:14:030301:3867; 71:14:030301:3868; 71:14:030301:3869;

71:14:030301:3870; 71:14:030301:3871; 71:14:030301:3872; 71:14:030301:3873; 71:14:030301:3874; 71:14:030301:3875; 71:14:030301:3876; 71:14:030301:3877; 71:14:030301:2682; 71:14:030301:2678; 71:14:030301:2688 существующему газопроводу высокого давления в п. Иншинский до ГРП с. Зайцево на 1 л.

3.2. Договор № 01-00000058 от 23.08.2021 о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения на 4 л.

3.3 Копия технических условий № 05-00000845/Г от 12.08.2021 на подключение к газопроводу сети газопотребления объекта газификации природным газом на 2 л.

3.4. Приложения №№ 2,3,4,5,6,7 к договору № 01-00000058 от 23.08.2021 на 1 л.

3.5. Копия заявки о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети, поданной Заявителем в ГРО на 3л.

3.6. Копия договора аренды земельного участка от 21 июня 2021г. на 3л.

3.7. Копия ситуационного плана на 1 л.

3.8. Копия расчета потребности количества тепла и топлива на 16 л.

4. Файл «Вакунин _Рассвет. 7z»» - 2,87 МБ, состоящий из:

4.1. Акт № 1 от 11.01.2022 на выполнение инженерно-геодезических изысканий на 1 л.

4.2. Акт выполненных работ № 10-00000096 от 29.04.2022 на проектные работы на 1 л.

4.3. Договор № 63 от 30 сентября 2021 на выполнение инженерных изысканий (с приложениями) на 9 л.

4.4. Смета № 1 на выполнение проектную и рабочую документацию на 1 л.

5. Файл «ГСН (ПЗ, РД).7z» - 2,31 МБ, состоящий из:

5.1. Рабочая документация (раздел ГСН, ПЗ) на 61 л.

6. Файл «Отчет Рассвет.7z» - 1,18 МБ, состоящий из:

6.1 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на 35 л.

7. Файл «Раздел 1 ПД ПЗ.7z» - 1,75 МБ, состоящий из:

7.1. Пояснительная записка. Раздел 1 (шифр 171-01-00000058-22-ПЗ) с приложениями на 35 л.

8. Файл «Раздел 2 ППО.7z» - 1,37 МБ, состоящий из:

8.1. Раздел 2. Проектная документация (раздел ППО) на 15 л.

9. Файл «Раздел 3 ТКР.7z» -1,87 МБ, состоящий из:

9.1.Раздел 3. Проектная документация (раздел ТКР) на 42 л.

10. Файл «Раздел 5 ПОС.7z» - 1,5 МБ, состоящий из:

10.1.Раздел 5.1. Проектная документация (раздел ПОС) на 37 л.

11. Файл «Раздел 8 ПБ.7z» - 2,0 МБ, состоящий из:

11.1. Раздел 8. Проектная документация (раздел ПБ) на 29 л.

12. Файл «Сметы_прайсы.7z» - 2,43 МБ, состоящий из:

12.1. Раздел 9. Смета на строительство. Титульный лист на сметную документацию на 2 л.

12.2. Сводный сметный расчет стоимости строительства на 3 л.

12.3. Объектный сметный расчет № ОС-02-01 на 1 л.

12.4. Смета № СР-1 по разбивке трассы газопровода на 2 л.

12.5. Локальный сметный расчет на 14 л.

12.6. Прайс-листы на материалы на 20 л.

13. Рабочая документация на 53 л. в 1 экз.

Дополнительно предоставленные материалы:

1. Файл «Калькуляция РАВВЕТИ Вакунин _Рассвет. 7z»» - 1,12 КБ

Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны электронной цифровой подписью с использованием программы «Просто подписать (последняя версия 1.2.0)» (http://xmlcon.ru) руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

3. Перечень нормативно-правовых актов

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации».

3. Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения).

4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной Антимонопольной Службы России № 1151/18 от 16.08.2018 (далее - Методические указания).

4. Анализ представленных предприятием материалов

4.1. Технические показатели

АО «Газпром газораспределение Тула» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства Вакунина Евгения Ивановича: «Жилые здания в коттеджном поселке ЖК «Айсберг» в пределах границ земельных участках с кадастровыми номерами: 71:14:030301:3867; 71:14:030301:3868; 71:14:030301:3869; 71:14:030301:3870; 71:14:030301:3871; 71:14:030301:3872; 71:14:030301:3873; 71:14:030301:3874; 71:14:030301:3875; 71:14:030301:3876; 71:14:030301:3877; 71:14:030301:2682; 71:14:030301:2678; 71:14:030301:2688 по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рассвет, к системе газораспределения в размере 2355,08 тыс. руб. (без НДС).

Технологическое присоединение выполняется на основании договора № 01-00000058 от 23.08.2021 о подключении объекта капитального строительства.

Согласно представленным АО «Газпром газораспределение Тула» в п. Косая Гора техническим условиям № 05-00000845/В от 12.08.2021, максимальный часовой расход газа составляет 1000,00 м3/час.

Подключение проектируемого газопровода осуществляется от существующего стального подземного газопровода высокого давления (Рпр=0,6МПа, Рфакт=0,55МПа) Ø159мм, проложенного на п. Иншинский на с.Зайцево.

Источник газоснабжения – ГРС Тульская.

Проектируемый газопровод высокого давления (Рпр=0,6 МПа, Рфак.=0,55МПа) предусматривается подземно из полиэтиленовых труб МУЛЬТИПАЙП ГАЗ II ПЭ 100/ПЭ 100-RC SDR 11по ГОСТ Р 58121.3-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и подземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с антикоррозийным покрытием.

Общая протяжённость проектируемого газопровода высокого давления – 71,0 м.

На проектируемом газопроводе предусматривается установка отключающих устройств:

кран шаровый «Бивал» КШГ.35.80.25.С/С Ду 80 полный проход, с выводом под ковер (в подземном исполнении на месте врезки) длина штока Н=1500мм.

На протяжении трассы проектируемого газопровода встречаются естественные и искусственные препятствия:

переход газопроводом высокого давления Г3п МУЛЬТИПАЙП ГАЗ II ПЭ 100/ПЭ 100-RC SDR 11 90х8,2мм через автомобильную дорогу III технической категории Тула-Белев на км 13+445 (ориентировочно) (методом ГНБ Lгнб.=66,0м) в п/э футляре МУЛЬТИПАЙП ГАЗ II ПЭ 100/ПЭ 100-RC SDR 11 160х14,6мм Lф=60,0м (ПК0+4,5-ПК0+64,5).

Для предотвращения всплытия газопровода на участках с высоким уровнем грунтовых вод следует предусматривать устройства для балластировки. В качестве утяжелителей используются мешки-контейнеры из синтетических водопроницаемых прочных тканей, наполненных цементно-песчаной смесью в соотношении 1:3 для газопровода Ø90х8,2мм вес одного пригруза 40,0 кг, шаг между пригрузами 3,0м (за исключением переходов ГНБ).

В соответствии с Правилами подключения (п. 71) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя, выполняемые АО «Газпром газораспределение Тула», включают в себя:

разработку проектной документации «Газопровод до границ земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030301:3867; 71:14:030301:3868; 71:14:030301:3869; 71:14:030301:3870; 71:14:030301:3871; 71:14:030301:3872; 71:14:030301:3873; 71:14:030301:3874; 71:14:030301:3875; 71:14:030301:3876; 71:14:030301:3877; 71:14:030301:2682; 71:14:030301:2678; 71:14:030301:2688 по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рассвет;

выполнение АО «Газпром газораспределение Тула» в п. Косая Гора технических условий;

мониторинг АО «Газпром газораспределение Тула» в п. Косая Гора выполнения Вакуниным Е.И. технических условий в границах земельного участка;

осуществление АО «Газпром газораспределение Тула» фактического подключения объекта капитального строительства: «Жилые здания в коттеджном поселке ЖК «Айсберг» в пределах границ земельных участках с кадастровыми номерами: 71:14:030301:3867; 71:14:030301:3868; 71:14:030301:3869; 71:14:030301:3870; 71:14:030301:3871; 71:14:030301:3872; 71:14:030301:3873; 71:14:030301:3874; 71:14:030301:3875; 71:14:030301:3876; 71:14:030301:3877; 71:14:030301:2682; 71:14:030301:2678; 71:14:030301:2688 по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рассвет к сети газораспределения и проведение пуска газа.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м3/час	1000,00
Общая протяженность газопровода	км	0,071
Газопровод высокого давления Г3	МПа	Рпр.= 0,6, Рфак=0,55
- труба полиэтиленовая МУЛЬТИПАЙП ПЭ 100 ГАЗ SDR 11		
Ø 90х8,2мм	км	0,068
−труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «усиленного» типа из экструдированного полиэтилена по ГОСТ 9.602-2016		
Ø 89х4,0мм (подземно)	км	0,003
Сооружения на газопроводе		
- переход газопроводом высокого давления Г3п МУЛЬТИПАЙП ГАЗ II ПЭ 100/ПЭ 100-RC SDR 11 90х8,2мм через автомобильную дорогу III технической категории Тула-Белев на км 13+445(ориентировочно) (методом ГНБ Lгнб.=66,0м) в п/э футляре МУЛЬТИПАЙП ГАЗ II ПЭ 100/ПЭ 100-RC SDR 11 160х14,6мм Lф=60,0м (ПК0+4,5-ПК0+64,5)	шт.	1
Установка отключающих устройств		
- кран шаровый "Бивал" КШГ.35.80.25.С/С Ду 80 полный проход, с выводом под ковер (в подземном исполнении на месте врезки) длина штока Н=1500мм	шт.	1

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Таким образом, критерием для установления стоимости мероприятий для данного технологического присоединения по индивидуальному проекту является прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

4.2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

4.2.1. Разработка проектной документации

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице № 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Проектные работы	Глава 12 Сводная смета, п.6. Акт №10-00000096 от 29 апреля 2022 г.	**133,76**	**133,76**
2.	ООО «Геополитика»	Инженерные изыскания	Глава 12 Сводная смета, п.5. Акт №1 от 11 января 2022г	**26,88**	**26,88**
3.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Авторский надзор	Сводная смета. Глава 12, п.7	**3,29**	**2,73**
4.		**ВСЕГО**		**163,93**	**163,37**

По разделу «Разработка проектной документации» экспертной группой скорректирована стоимость по статье «Авторский надзор» и принимается в размере 2,73 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» составят **163,37** тыс. руб. без НДС.

4.2.2. Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2014г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦЦС» и утверждённых правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по ТЕР в двух уровнях цен (базисном 2001 г. и по состоянию на 1 квартал 2022 г.):

накладные расходы определены в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 № 812/пр.;

сметная прибыль определены в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 № 774/пр.

Удорожание строительно-монтажных работ, производимых в зимнее время, принято по ГСН 81-05-02-007.

Непредвиденные работы приняты в размере – 3% (в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»).

Расходы по объекту на выполнение технических условий в части технологического присоединения представлены в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	**Глава 1. Подготовка территории строительства**			
1.1	Геодезическая разбивка трассы	3,45	3,45	Сводный сметный расчет. Глава 1.п.1
1.2	Подготовка территории строительства	2,94	-	Сводный сметный расчет. Глава 1. п.2
1.3	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	**6,39**	**3,45**	
2	**Глава 2. Основные объекты строительства**			
2.1	Газопровод высокого давления Рпр 0,6 МПа	1 600,60	1 333,12	Сводный сметный расчет. Глава 2. п.3
2.2	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	**1 600,60**	**1 333,12**	
3	**Глава 9. Прочие работы и затраты**			
3.1	Производство работ в зимнее время 2,3 %	36,88	30,66	Сводный сметный расчет. Глава 9.п.9
3.2	ИТОГО по главе 9 «Прочие работы и затраты»	**36,88**	**30,66**	
4	Непредвиденные затраты 3 %	36,16	45,92	Сводный сметный расчет.
5	Регистрация прав собственности	2,00	2,00	
6	**ВСЕГО**	**1 682,03**	**1 415,15**	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы расходы на следующие мероприятия:

1. По главе 1 «Подготовка территории строительства»:

1.1. По локальной смете «Подготовка территории строительства» исключены затраты на вырубку деревьев и выкорчевку пней, так как не предоставлены обосновывающие документы.

2. По главе 2 «Основные объекты строительства»:

2.1. По локальной смете «Газопровод высокого давления Рпр 0,6 МПа»:

исключен необоснованный нормативной документацией коэффициент к=1,50 на основную заработную плату и зарплату машинистов к единичным расценкам ТЕР;

стоимость материальных ресурсов, учтена расценками, а при их отсутствии, принята согласно прайс-листам;

произведена замена расценок на более соответствующие.

2.2 По локальной смете «Переходы методом ГНБ» произведена замена расценок на более соответствующие.

2.3. По локальной смете «Врезка в газопровод высокого давления» скорректированы затраты на устройство врезки по временному прейскуранту АО «Газпром ГРП Тула».

4. По главе 9 «Прочие работы и затраты»:

4.1. Скорректированы расходы по разделу «Производство работ в зимнее время - 2,3%» и принимаются в размере 30,66 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

7. Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере 45,92 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» составят **1 415,15** тыс. руб. без НДС.

4.2.3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий

Расчет расходов, связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий, представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мониторинг выполнения заявителем технических условий	Таблица 2 МУ	шт.	1	6,89	6,89	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.1 на покрытие расходов ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 29 декабря 2021 года № 55/1				-		6,89
	Итого:					**6,89**		**6,89**

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.1 на покрытие соответствующих расходов ГРО для стального газопровода с давления 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 159-218 мм, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 29 декабря 2021 года № 55/1 в размере 6,89 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, составят **6,89** тыс. руб. без НДС.

4.2.4. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа

Расчет расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, представлен в таблице № 5.

Таблица 5

№п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выполнение работ по фактическому присоединению к сетям газораспределения и проведению пуска газа	Таблица 2 МУ	шт.	1	31,21	31,21	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 29 декабря 2021 года № 55/1				-		**31,21**
	Итого					**31,21**		**31,21**

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа для стального газопровода с давления 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка 159-218 мм,

утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 29 декабря 2021 года № 55/1 в размере 31,21 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения составят **31,21** тыс. руб. без НДС.

5. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 2 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 16.08.2018 № 1151/18, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№ п/п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	**163,93**	**163,37**	**0,56**
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	**1 682,03**	**1415,15**	**266,88**
2.2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов 109 мм и менее	1 682,03	1415,15	266,88
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	**6,89**	**6,89**	**0,00**
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	**31,21**	**31,21**	**0,00**
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	-
6.	Налог на прибыль	**471,02**	**404,16**	**66,86**
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя всего	**2 355,08**	**2 020,78**	**334,30**

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для заявителя составят **2 020,78** тыс. руб. без НДС, снижение затрат по объекту составит **334,30** тыс. руб. без НДС.

АО «Газпром газораспределение Тула» ознакомлено с размером платы за технологическое присоединение и выразило своё письменное согласие (письмо от 15.06.2022 № 15-41-ПВ/3214).

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение: утвердить размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром

газораспределение Тула» объекта капитального строительства Вакунина Евгения Ивановича: «Жилые здания в коттеджном поселке ЖК «Айсберг» в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030301:3867; 71:14:030301:3868; 71:14:030301:3869; 71:14:030301:3870; 71:14:030301:3871; 71:14:030301:3872; 71:14:030301:3873; 71:14:030301:3874; 71:14:030301:3875; 71:14:030301:3876; 71:14:030301:3877; 71:14:030301:2682; 71:14:030301:2678; 71:14:030301:2688 по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рассвет, в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:
«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.);
«отклонить» - 0.
«воздержаться» - 0.

3. Об утверждении розничной цены на газ природный, реализуемый населению Тульской области

Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В., Козенко Е.В.

Слушали Козенко Е.В., которая доложила об утверждении розничной цены на газ природный, реализуемый населению Тульской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 N 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», а также увеличением оптовой цены на газ, предназначенный для последующей реализации населению на 3%, комитет Тульской области по тарифам предлагает принять цену на газ природный, реализуемый населению с 1 июля 2022 года в размере 6428,22 руб. за 1000 куб. м с учетом НДС.

Рост цены составил 3,00 %.

Цены приведены в таблице №1.

Таблица 1

С 01.07.2022			
		НВВ (V*тариф)	Средняя цена транспортировки (НВВ/V)
Оптовая цена, руб./тыс.	4160,00		
Объем АО «Газпром газораспределение Тула» тыс.куб.м	245 094,000	268706355,96	1196,85
Транспортировка для АО «Газпром газораспределение Тула», руб/тыс	1096,34		
Объем АО «Тулагоргаз» тыс.куб.м	78 315,973	71534592,90	

Транспортировка для АО «Тулагоргаз», руб/тыс	913,41		
Объем Туларегин. тыс.куб.м	323409,973	46832998,19	
ПССУ, руб/тыс.	144,81		
Розничная цена, руб./тыс	6428,22	(с НДС)	

Цена рассчитана в соответствии с Методическими указаниями по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденными приказом ФСТ России от 27 октября 2011 года № 252-э/2.

$$Ц^{ср.}_{розн.} = (Ц_{опт.} + РС^{ср.}) * К_{НДС} \qquad (1)$$

где:

$Ц_{опт.}$ - оптовая цена на газ, определяемая на выходе из системы магистрального газопроводного транспорта;

$РС^{ср.}$ - средняя региональная составляющая розничной цены на газ;

$К_{НДС}$ - ставка начисления налога на добавленную стоимость

Средняя региональная составляющая розничной цены на газ для выбранной для целей установления розничных цен территории субъекта Российской Федерации рассчитывается по следующей формуле:

$$РС^{ср.} = \frac{\sum_{i=1}^{I}(Т^{нас.}_{ГРОi} * V^{нас.}_{i} + СН^{нас.}_{ГРОi} * V^{нас.}_{i} + Т^{нас.транз.}_{ГРОi} * V^{нас.транз.}_{i}) + \sum_{j=1}^{J} ПССУ^{нас.}_{j} * V^{нас.}_{j}}{V^{нас.}_{\Sigma}} \qquad (2)$$

где:

$Т^{нас.}_{ГРОi}$ - установленный ФСТ России тариф на услуги по транспортировке газа по группе население для i-той ГРО, через газораспределительные сети которой непосредственно осуществляется поставка газа населению (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации);

$СН^{нас.}_{ГРОi}$ - установленный уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации размер специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям по группе население i-той ГРО, через газораспределительные сети которой непосредственно осуществляется поставка газа населению (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации). <u>На территории Тульской области размер специальной надбавки к тарифам для населения не применяется</u>;

$Т^{нас.транз.}_{ГРОi}$ - установленный ФСТ России тариф на транспортировку газа в транзитном потоке для i-той ГРО, по газораспределительным сетям которой осуществляется транспортировка газа в транзитном потоке для последующей реализации населению через газораспределительные сети другой ГРО (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации);

$ПССУ^{нас.}_{j}$ - установленный ФАС России размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (далее - ПССУ) для j-го поставщика газа по группе население,

осуществляющего его поставку населению (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации);

$V_i^{нас.}$ - объем транспортировки газа населению через газораспределительные сети i-той ГРО (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации);

$V_i^{нас.транз.}$ - объем транспортировки газа в транзитном потоке по газораспределительным сетям i-той ГРО, предназначенного для последующей реализации населению через газораспределительные сети другой ГРО (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации);

$V_j^{нас.}$ - объем реализации газа населению j-тым поставщиком газа (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации);

$V_{\Sigma}^{нас.}$ - общий объем реализации газа населению (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации);

I - количество ГРО, по газораспределительным сетям которых осуществляется транспортировка газа для поставки населению (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации) (включая ГРО, находящиеся на территории других субъектов Российской Федерации, по сетям которых осуществляется транспортировка газа, впоследствии реализуемого населению на территории данного субъекта Российской Федерации, в транзитном потоке).

Црозн=((245094,00*1096,34+78315,973*913,41+323409,973*144,81)/323409,973+4160,00)*1,2=6428,22 руб. за 1000 куб.м. с учетом НДС

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение: согласиться с утверждением розничной цены на газ природный, реализуемый населению Тульской области, в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:
«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.);
«отклонить» - 0.
«воздержаться» - 0.

4. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «ЯРУС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Тула, Веневское шоссе, д. 4»

Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В., Шаманаева О.А.

Слушали Шаманаеву О.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «ЯРУС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Тула, Веневское шоссе, д. 4».

1. Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Тулагоргаз».

Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореза д. 5.

Телефон - (4872) 25 36 57.

2. Перечень представленных материалов

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Тулагоргаз» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства ООО «ЯРУС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Тула, Веневское шоссе, д. 4» в комитет Тульской области по тарифам представлены:

1. Копия заявки о подключении (технологическом присоединении) на 1 л. в 1 экз.
2. Копия ситуационного плана расположения земельного участка заявителя на 1 л. в 1 экз.
3. Копия расчет потребности в тепле и топливе на 18 стр. в 1 экз.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок на 1 л. в 1 экз.
5. Копия договора № 41123/237458 от 28.07.2021 о подключении объекта капитального строительства на 5 стр. в 1 экз.
6. Копия технических условий № 000041123/000237458_000006456 от 15.06.2021 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения на 2 стр. в 1 экз.
7. Приложение № 1 к договору № 41123/237458 от 28.07.2021г. Смета на проектные работы на 1стр. в 1 экз.
8. Приложение № 2,3, б/н на 3 стр. в 1 экз.
9. Приложение 6 к договору № 41123/237458 от 28.07.2021г. Копия расчета предварительного размера платы за технологическое присоединение на 1 стр. в 1 экз.
10. Копия соглашения № 1 от 27.05.2022 к договору № 41123/237458 от 28.07.2021 на 1 л. в 1 экз.
11. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
12. Копия свидетельства о государственной регистрации права на газовые сети на 1 л. в 1 экз.
13. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям на 1 л. в 1 экз.
14. Таблица 2. Расходы по разработке проектной документации на 1 л. в 1 экз.
15. Смета № 1 на проектные(изыскательские) работы на 2 стр. в 1 экз.
16. Акт № 842101/71/145975 от 25 ноября 2021 на выполнение работ ПАО «Ростелеком» по согласованию проектной документации на 1 л. в 1 экз.
17. Акт № 6656 от 14.12.2021 на выполнение работ АО «Тулагорводоканал» по рассмотрению проекта на 1 л. в 1 экз.
18. Акт № 1 от 10.11.2021 о приемке выполненных работ по договору № 430 от 09.11.2021 на 2 стр. в 1 экз.
19. Договор № 430 от 09.11.2021 на работы по изготовлению схемы границ предполагаемых к использованию земель, или части земельного участка на кадастровом плане территории (с приложением) на 6 стр. в 1 экз.
20. Таблица 3. Расходы на выполнение технических условий на 1л. в 1 экз.
21. Смета по исполнительной съемке газопровода на 1 л. в 1 экз.

22. Договор подряда № 355 от 07.09.2021 на работы по исполнительной съемке газопровода для изготовления технического плана газопровода (с приложением) на 6 стр. в 1 экз.

23. График производства работ на 1 л. в 1 экз.

24. Договор подряда № 40 от 15.02.2022 по изготовлению технических планов для постановки на кадастровый учет (с приложениями) на 10 стр. в 1 экз.

25. Копия отчета по форме П-4 за 2021 год на 1 л. в 1 экз.

26. Расчет дополнительных расходов на строительство полиэтиленовых газопроводов работ при технологическом присоединении объекта на 1 л. в 1 экз.

27. Объектный сметный расчет № ОС 02-01 на 2 стр. в 1 экз.

28. Локальная смета № СР-1 502-2021-ГСН на 2 стр. в 1 экз.

29. Локальная смета № СР-2 502-2021-ГСН на 2 стр. в 1 экз.

30. Локальная смета № СР-3 502-2021-ГСН на 2 стр. в 1 экз.

31. Локальная смета № СР-4 502-2021-ГСН на 14 стр. в 1 экз.

32. Локальная смета № СР-5 502-2021-ГСН на 8 стр. в 1 экз.

33. Расчет расхода газа, связанного с продувкой наружных газопроводов при вводе их в эксплуатацию объекта на 1 л. в 1экз.

34. Прайс-листы на 15 л. в 1 экз.

35. Рабочая документация №502-2021-ГСН на 16 л. в 1 экз.

36. Проектная документация (раздел ППО) на 11 л. в 1 экз.

37. Проектная документация (раздел ТКР) на 15 л. в 1 экз.

38. Проектная документация (раздел ПОС) на 24 л. в 1 экз.

Дополнительно предоставленные материалы:

1. Копия письма № Исх.−2962 от 03.06.2022 (с приложением) на 2 л. в 1 экз.

Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

3. Перечень нормативно-правовых актов

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1.Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2.Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода».

3.Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее Правила подключения).

4.Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5.Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной Антимонопольной Службы России № 1151/18 от 16.08.2018 (далее - Методические указания).

4. Анализ представленных предприятием материалов

4.1. Технические показатели

АО «Тулагоргаз» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Тулагоргаз» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства ООО «ЯРУС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Тула, Веневское шоссе, д.4» в размере **3 920,18** тыс. руб. (без НДС).

Согласно представленным АО «Тулагоргаз» техническим условиям № 000041123/000237458_000008361 от 30.07.2021 максимальный часовой расход газа составляет 276 м3/час.

Технологическое присоединение выполняется на основании договора № 41123/237458 от 28.07.2021 о подключении объекта капитального строительства.

Источник газоснабжения - существующий полиэтиленовый подземный газопровод среднего давления (Рмакс.= 0,3МПа, Рфакт.= 0,23МПа) Ø400 мм в районе ул. Веневского шоссе, в г. Туле.

Проектом предусматривается строительство газопровода среднего давления (Рмакс.= 0,3 МПа, Рфакт.= 0,23 МПа) от точки врезки до границ земельного участка нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тула, Веневское шоссе, д.4.

Для монтажа подземного газопровода среднего давления используются полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 ГОСТ Р 58121.2-2018, средней плотности с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7, имеющие сертификаты качества заводов – изготовителей и сертификаты ГАЗСЕРТ.

На протяжении трассы проектируемого газопровода встречаются естественные и искусственные препятствия:

прокладка газопровода среднего давления Ø 90х8,2мм ПЭ 100ГАЗ SDR 11 на участке со сложным рельефом (ПК0+44,5–ПК0+94,5) предусматривается закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» L=50,0 м в защитном полиэтиленовом футляре Lф=50,0 м Ø160х14,6 ПЭ100 ГАЗ SDR 11;

Проектом предусматривается установка отключающих устройств:

кран стальной шаровой «BROEN BALLOMAX» КШГ 79.116.080.Б.10 1200 Ду80 с пэ-патрубками для подземной установки с изоляцией усиленного типа, PN 12, (полный проход) Ншт.=1,20 м (ПК0+4,5 – на месте врезки) с установкой под ковер;

кран стальной шаровой «BROEN BALLOMAX» КШГ 79.112.080.Б.10 1300 Ду80 мм для подземной установки с изоляцией усиленного типа, PN 12, (полный проход), Ншт.=1,30 м (ПК0+98,0 –на границе участка) с установкой под ковер.

Общая протяженность газопровода среднего давления составляет 100,0 м.

В соответствии с Правилами подключения (п. 71) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя, выполняемые АО «Тулагоргаз», включают в себя:

разработку проектной документации: «Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Тула, Веневское шоссе, д.4»;

выполнение АО «Тулагоргаз» технических условий;

проведение проверки выполнения технических условий заявителем ООО «ЯРУС» в границах земельного участка;

осуществление АО «Тулагоргаз» фактического подключения объекта капитального строительства заявителя.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м3/час	276,0
Общая протяженность газопровода	Км	0,100
Газопровод среднего давления Г2	Мпа	Рмакс.= 0,3; Рфакт.=0,23
- труба полиэтиленовая Ø 110х10,0мм ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 58121.2-2018	Км	0,0015
- труба полиэтиленовая Ø 90х8,2мм ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 58121.2-2018	Км	0,0485
- труба полиэтиленовая Ø 90х8,2мм ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 (методом ННБ)	Км	0,050
Сооружения на газопроводе:		
- прокладка газопровода среднего давления Ø 90х8,2мм ПЭ 100ГАЗ SDR 11 на участке со сложным рельефом (ПК0+44,5−ПК0+94,5) предусматривается закрытым способом методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» L=50,0 м в защитном полиэтиленовом футляре Lф=50,0 м Ø160х14,6 ПЭ100 ГАЗ SDR 11;	шт.	1
Установка отключающих устройств:		
− кран стальной шаровой «BROEN BALLOMAX» КШГ 79.116.080.Б.10 1200 Ду80 с пэ-патрубками для подземной установки с изоляцией усиленного типа, PN 12, (полный проход) Ншт.=1,20 м (ПК0+4,5 – на месте врезки) с установкой под ковер	шт.	1
− кран стальной шаровой «BROEN BALLOMAX» КШГ 79.112.080.Б.10 1300 Ду80 мм для подземной установки с изоляцией усиленного типа, PN 12, (полный проход), Ншт.=1,30 м (ПК0+98,0 −на границе участка) с установкой под ковер	шт.	1
Продолжительность строительства	мес.	0,9

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя

из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Таким образом, критерием для установления стоимости мероприятий для данного технологического присоединения по индивидуальному проекту является прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

4.2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

4.2.1. Разработка проектной документации

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице № 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Тулагоргаз»	Проектные работы и изыскательские работы, в т. ч:		**333,63**	**257,20**
1.1		Подземные газопроводы. Протяженность 0,048 км	Смета на проектные (изыскательские) работы	21,918	16,90
1.2		Закрытая прокладка футляра для газопровода способом бурения (наклонно-направленного, горизонтально-направленного, шнекового). Протяженностью до 100 п. м. Суммарная длина футляров 50,0 м		47,156	36,35
1.3		Всего по смете		69,074	53,25

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
1.4		Итого с коэф. 4,83 от п.1.3	Письмо Минстроя РФ №4153-ИФ/09 от 07.02.2022г.	**333,63**	**257,20**
1.5		Проект полосы отвода S=0,070 Га	-	-	**51,12**
2.		Авторский надзор		**4,42**	**3,01**
3.		Согласование со службами города	Акты	**3,84**	**3,84**
4.	ООО «Центр ГиЗ г. Тулы»	Изготовление схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане (карте) территории	Договор №430 от 09.11.2021г. Акт №1 от 10.11.2021г.	**2,303**	**2,303**
5.		Непредвиденные 2%		**6,89**	**–**
6.		**Всего:**		**351,09**	**317,47**

*протяженность газопровода в соответствии с предоставленной проектной документацией

По разделу «Разработка проектной документации»:

1. Расходы на проектные работы пересчитаны по СБЦП 81-2001-14 «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» от 27.02.2015 г. в соответствии с объемами выполненных работ:

исключено применение по п. п. 1.1, 1.2 сметы на проектные (изыскательские) работы ценообразующего коэффициента 1,1 при проектировании в городах с населением от 500 тыс. человек, так как применен необоснованно. По данным 2ТУЛАСТАТ по состоянию на 01.01.2021 года население городского округа города Тулы подразделяется на городское и сельское. Численность городского населения муниципального образования город Тула составляет 467 955 человек.

При расчете расходов на проектные работы по СБЦП 81-02-14-2001 «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» были применены:

постоянные величины «а» и «б» базовой цены разработки проектной и рабочей документации таблицы 7 «Сети газоснабжения» и таблицы 8 «Закрытая прокладка футляров для газопроводов» СБЦП;

40% от базовой цены на проектную документацию и 60% от базовой цены на рабочую документацию, согласно пункту 1.4 «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 29 декабря 2009 г №620;

78% от базовой цены на рабочую документацию раздела ГСН согласно таблицы 23 СБЦП;

10% от базовой цены на сметную документацию раздела СМ согласно таблицы 23 СБЦП;

70% от базовой цены на проектную документацию раздела ТКР согласно таблицы 21 СБЦП;

10% от базовой цены на проектную документацию раздела ПОС согласно таблицы 21 СБЦП;

индекс изменения стоимости проектных работ в размере 4,83, указанный в письме Минстроя России от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09.

2. Расходы на выполнение раздела проектной документации «Проект полосы отвода» определены экспертной группой на основании проектных данных по СБЦП-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территорий» от 28.05.2010 г. в соответствии с требованиями «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620.

3. Скорректирована стоимость по статье «Авторский надзор» и принимается в размере 3,01 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

4. Исключены затраты по статье непредвиденные расходы 2% в размере 6,89 тыс. руб. без НДС, так как применены без оснований.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» принимаются в размере **317,47** тыс. руб. без НДС.

4.2.2. Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика определения сметной стоимости строительства), базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2014г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦЦС» и утверждённых правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по ТЕР в двух уровнях цен (базисном 2001 г. и по состоянию на 1 квартал 2022г.):

накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства РФ от 21.12.2020 № 812/пр;

сметная прибыль принята по видам работ в соответствии «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства РФ от 11.12.2020 № 774/пр.

Удорожание строительно-монтажных работ, производимых в зимнее время, принято по ГСН 81-05-02-007.

Непредвиденные работы приняты в размере – 3% (в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	**Глава 1. Подготовка территории строительства**			
1.1	Смета на выполнение работ по инженерным изысканиям (исполнительная съемка)	15,24	–	Смета на выполнение работ по инженерным изысканиям.
1.2	Геодезическая разбивка трассы	24,91	5,44	СР-1 502-2021-ГСН
1.3	Подготовительные работы	18,94	2,50	СР-2 502-2021-ГСН
1.4	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	59,08	**7,94**	
2	**Глава 2. Основные объекты строительства**			
2.1	Техническая рекультивация	11,84	2,01	СР-3 502-2021-ГСН
2.2	Газопровод среднего давления	787,23	407,33	СР-4 502-2021-ГСН
2.3	Прокладка газопровода методом ННБ	1 575,87	1 049,96	СР-5 502-2021-ГСН
2.4	Дополнительные расходы по СМР с учетом индекса изменения стоимости	178,95	–	
2.5	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	**2 553,89**	**1 459,30**	
3	**Глава 9. Прочие работы и затраты**			
3.1	Производство работ в зимнее время- 2,3%	55,06	33,62	
3.2	Итого по главе 9 «Прочие работы и затраты»	**55,06**	**33,62**	
4	Итого по главам 1-9	**2 668,03**	**1 500,86**	
6	Непредвиденные затраты 3 %	74,67	54,56	
7	Регистрация права собственности	2,00	2,00	
8	Технический план газопровода	2,25	2,25	Договор №40 от 15.02.2022г.
9	**ВСЕГО**	**2 746,95**	**1 559,67**	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы расходы на следующие мероприятия:

1. По главе 1 «Подготовка территории строительства»:

1.1. Исключены затраты по статье «Исполнительная съемка» в размере 15,24 тыс. руб. без НДС, так как данные расходы учитываются в составе накладных расходов, согласно методики по приказу Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 г. (глава III, п. 13 (ж));

1.2. Расходы по разделу «Геодезическая разбивка трассы» пересчитаны согласно «Справочника базовых цен на инженерные изыскания. Инженерно – геодезические изыскания. Москва, 2004» в соответствии с техническими параметрами трассы газопровода, так как примененные ГРО расценки по «Справочнику базовых цен на инженерные изыскания. Инженерно – геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации

зданий и сооружений. Москва, 2006» предназначены для восстановления и закрепления на местности участков трасс линейных сооружений для строительства железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, каналов, коллекторов, линий электропередачи и связи. Итого расходы по статье «Геодезическая разбивка трассы» предлагаются к утверждению в размере 5,44 тыс. руб. без НДС;

1.3 Из всех локальных смет исключен коэффициент к=1,15 на стесненные условия работ, т.к. согласно приложению 10 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов, капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации по приказу Минстроя Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр в проектных данных отсутствует наличие факторов стесненных условий работ в населенных пунктах;

1.4 По локальной смете «Подготовительные работы» исключены затраты на вырубку деревьев и корчевку пней, так как не подтверждены обосновывающими документами;

1.5 По локальной смете «Техническая рекультивация»:

произведена замена расценок на более соответствующие (расценки на разработку грунта бульдозером 2 группы заменены на расценки для 1 группы грунта, согласно ТЕР-2001-01 технической части, приложение 1.1 п. 9 растительный грунт относится к 1 группе грунта;

скорректированы объемы грунта, согласно проектным данным (шифр 502-2021-ГСН.СО лист 2);

2. По главе 2 «Основные объекты строительства» расходы скорректированы в сторону снижения:

2.1 Из всех локальных смет исключен коэффициент к=1,15 на стесненные условия работ, так как согласно приложению 10 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов, капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации по приказу Минстроя Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр в проектных данных отсутствует наличие факторов стесненных условий работ в населенных пунктах;

2.2 По локальной смете «Газопровод среднего давления»:

По разделу «Земляные работы» расходы скорректированы в связи с тем, что:

исключены затраты на крепление стенок траншей инвентарными щитами в количестве 62,5 м2, т.к. не обоснованы проектными данными;

исключены затраты на водоотлив из траншей, так как не обоснованы проектными данными;

По разделу «Газопровод среднего давления»:

скорректирована стоимость труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметром: 90х8,2 (в локальной смете учтена стоимость труб по цене труб в защитной оболочке, что не соответствует проектным данным шифр 502-2021-ГСН.СО лист 1);

исключены затраты на установку и стоимость временных заглушек для трубопроводов и футляров, т.к. учтены в накладных расходах, согласно методики по приказу Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 г глава III п. 13б;

По подразделу «Установка кранов» расходы скорректированы в сторону снижения:

исключена стоимость песка, так как данные расходы учтены в разделе «Земляные работы»;

исключены затраты на устройство отмостки ковера, так как не обоснованы проектными данными;

По подразделу «Сигнальная лента» произведена замена расценок на установку опознавательного столба, согласно проектным данным (502-2021-ГСН.СО лист 1 по серии 5.905-25.05 АС1.00);

По разделу «Оборудование и материалы для врезки газопровода»:

скорректирована стоимость накладного ухода, согласно проектным данным;

скорректирована стоимость крана для врезки, согласно проектным данным;

2.3 По локальной смете «Переходы методом ННБ»:

По разделу «Устройство котлованов для ННБ» исключены расходы на устройство котлована врезки, так как входят в состав ставки на врезку С7.2;

По разделу «Переход газопроводом Д=110 мм»:

скорректирована стоимость трубы-футляра ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметром 160Х14,6 (в локальной смете учтена стоимость трубы-футляра по цене труб в защитной оболочке, что не соответствует проектным данным шифр 502-2021-ГСН.СО лист 1);

скорректирована стоимость труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметром: 90х8,2 (в локальной смете учтена стоимость труб по цене труб в защитной оболочке, что не соответствует проектным данным шифр 502-2021-ГСН.СО лист 1);

исключены затраты на устройство отмостки ковера, так как необоснованны проектными данными;

Сравнительная характеристика цен на материальные ресурсы по разделу выполнение технических условий» приведена в таблице № 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб. без НДС		Обоснование
		АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
Строительство газопровода				
Раздел «Укладка газопровода»				
1	Трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Д=90х8,2 мм	КП ООО «Полипластик Центр» № 3667 от 25 апреля 2022 г По 953,70 руб./м	По прайс-листу из открытого регионального источника от 06.06.2022 г. По 362,20 руб./м	Стоимость принята по прайс-листу из открытого регионального источника, согласно проектным данным
2.	Трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Д=160х14,6 мм для футляра	КП ООО «Полипластик Центр» № 3667 от 25 апреля 2022 г по 3001,86 руб. за м.п.	По прайс-листу из открытого регионального источника от 06.06.2022г. По 1142,91 руб./м	Стоимость принята по прайс-листу из открытого регионального источника, согласно проектным данным
3.	Электросварной седловой отвод с ЗН GF без ответной части Д=400/110 ПЭ 100 SDR 11	Счет на оплату №354 от 27 апреля 2022 г Накладной уход Д=315-400/110 ПЭ 100 SDR 11 По цене 60 325,45 руб./шт.	По прайс-листу из открытых источников Электросварной седловой отвод с ЗН GF без ответной части Д=400/110 ПЭ 100 SDR 11 По цене 20 138,73 руб./шт.	Стоимость принята по прайс-листу из открытого регионального источника, согласно проектным данным
4.	Кран полнопроходной ANDRONACO Д=110 мм ПЭ 100 SDR 11для врезки	Счет на оплату №354 от 27 апреля 2022 г Кран полнопроходной ANDRONACO Д=110 мм в комплекте с телескопическим удлинителем ПЭ 100 SDR 11 По цене 148 911,45 руб./шт.	По прайс-листу из открытых источников Кран полнопроходной ANDRONACO Д=110 мм ПЭ 100 SDR 11 для врезки По цене: 28 271,85 руб./шт.	Стоимость принята по прайс-листу из открытого регионального источника, согласно проектным данным

2.4. Исключены дополнительные расходы на оплату труда при выполнении строительно - монтажных работ в размере 178,95 тыс. руб., не учтенные территориальными единичными расценками, противоречащие действующей методике ценообразования в строительстве в РФ.

Скорректированы расходы на производство работ в зимнее время и принимаются в размере **63,98** тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере **33,62** тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» составят **1 559,67** тыс. руб. без НДС.

4.2.3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий

Расчет расходов, связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий, представлен в таблице № 5.

Таблица 5

№п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Тулагоргаз»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мониторинг выполнения заявителем технических условий	Таблица 2 МУ	шт.	1	6,89	6,89	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.1 на покрытие расходов ГРО на мониторинг выполнения заявителем технических условий	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 29 декабря 2021 года № 55/1				-		6,89
	Итого:					**6,89**		**6,89**

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.1 на покрытие соответствующих расходов ГРО к полиэтиленовому газопроводу с давлением до 0,6 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 400 мм и выше, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 29 декабря 2021 года № 55/1 в размере **6,89** тыс. руб. без НДС.

Итого расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, составят **6,89** тыс. руб. без НДС.

4.2.4. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа

Расчет расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Тулагоргаз»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выполнение работ по фактическому присоединению к сетям газораспределения и проведению пуска газа	Таблица 2 МУ	шт.	1	31,21	31,21	-	-
2	Стандартизированная тарифная ставка С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 29 декабря 2021 года № 55/1				-		**31,21**
	Итого					**31,21**		**31,21**

В соответствии с примечанием 4 к таблице 2 Методических указаний заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учтены экспертной группой исходя из стандартизированной тарифной ставки С7.2 на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа к полиэтиленовому газопроводу с давлением до 0,6 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 400 мм и выше, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 29 декабря 2021 года № 55/1 в размере 31,21 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения составят **31,21** тыс. руб. без НДС.

5. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 2 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 16.08.2018 № 1151/18, представлен в таблице № 7.

Таблица 7

№ п/п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Тулагоргаз»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	**351,09**	**317,47**	**33,62**
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	**2 746,95**	**1 559,67**	**1 187,28**
2.2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов 109 мм и менее	2 746,95	1 559,67	1 187,28
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	**6,89**	**6,89**	**0,00**
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	**31,21**	**31,21**	**0,00**
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	-
6.	Налог на прибыль	**784,04**	**478,81**	**305,23**
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	**3 920,18**	**2 394,05**	**1 526,13**

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для Заявителя составят **2 394,05** тыс. руб. без НДС, снижение затрат по объекту составит **1 526,13** тыс. руб. без НДС.

АО «Тулагоргаз» выразило особое мнение (письмо от 15.06.2022 № 3180) к расчету размера платы за технологическое присоединение:

По разделу «Разработка проектной документации»:

1. Комитетом необоснованно исключено применение ценообразующего коэффициента 1,1 при проектировании в городах с населением от 500 тыс. человек. Подключение вышеуказанного объекта проектируется в границах МО г. Тула (границ эксплуатационной ответственности АО «Тулагоргаз»).

Согласно публичным данным Росстата по Тульской области численность населения в МО г. Тула более 500 тыс. человек.

Комонова М.Ю. по указанному вопросу дала следующие пояснения:

В соответствии с «Уставом муниципального образования город Тула» город Тула входит в состав муниципального образования - городской округ город Тула.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": «муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения;

городской округ - один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.»

Из приведенных выше норм законодательства следует, что муниципальное образование «Городской округ город Тула» и населенный пункт «город Тула» понятия не тождественные. По данным ТУЛАСТАТ по состоянию на 01.01.2021 года численность населения городского округа города Тулы подразделяется на городское и сельское. Численность населенного пункта города Тулы 467 955 человек, численность сельских поселений составляет 67 752 человек.

Город - это крупный населенный пункт, жители которого заняты главным образом промышленной (производственной), коммерческой, и иной несельскохозяйственной деятельностью. Город имеет развитый комплекс хозяйства и экономики, является скоплением архитектурных и инженерных сооружений, сосредоточенную застройку в пределах установленной черты (границы). Именно последним фактором, как условием, усложняющим проектные работы, обусловлено применение повышающего коэффициента 1,1 на проектные работы для городов численностью более 500 тысяч жителей.

Таким образом численность населения города Тулы, как населенного пункта, составляет 467 955 человек, то есть менее 500 000 человек. Комитет считает ошибочным и неправомерным для применения повышающих коэффициентов производить при оценке численности населения населенного пункта город Тула суммирование населения зон эксплуатационной ответственности АО «Тулагоргаз», а именно населения населенного пункта города Тулы и населения соответствующих сельских поселений Ленинского района.

Следовательно, исключение Комитетом из сметной стоимости на проектирование (п. 1.1 и 1.2.) ценообразующего коэффициента 1,1 при проектировании в городах с населением от 500 тыс. человек основано на нормах права.

По разделу «Выполнение технических условий»:

1. Комитетом необоснованно исключены расходы по статье «Исполнительная съемка» в размере 15,24 тыс. руб. без НДС.

Исполнительная съёмка – это план, чертеж, отображающий фактическое нахождение на участке земли сооружений, зданий, инженерных магистральных коммуникаций с привязкой к местной или балтийской системе точных координат и абсолютной, точной системе высот.

Исполнительная съемка может быть: заключительной и промежуточной.

Заключительная или окончательная, исполнительная съёмка новых построенных объектов на земельном участке служит обновлением существующей топографической съёмки участка местности.

Исполнительную съемку, как правило, проводят по уже построенным трубопроводам и коммуникациям.

Выполнение заключительной исполнительной съемки проводится для изготовления технического плана газопровода, который входит в пакет документов для постановки газопровода на кадастровый учет.

Согласно п.8 б) Методических указаний для расчета размера платы за технологическое присоединение и (или) размера стандартизированных тарифных ставок учитываются расходы на выполнение ГРО следующих мероприятий:

- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

В соответствии с Вестником ценообразования и сметного нормирования №4 2014 (157), по вопросу включения затрат в сводный сметный расчет затрат на проведение технической инвентаризации:

Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию, в том числе затраты на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового технического учета, могут учитываться в соответствии с п.4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1 (МДС 81-35.2004), в главе 9 «Прочие работы и затраты» (гр. 7,8) сводного сметного расчета стоимости объекта капитального строительства.

АО «Тулагоргаз» не имеет в собственном штате соответствующей службы, работы выполняются сторонними организациями по договору на каждый конкретный объект строительства, поэтому такие расходы относятся к прямым и не могут быть учтены в накладных.

Информацией о расходах подрядных организаций и норме прибыли в цене Общество не обладает. Общество регулярно заключает договоры на исполнительную съёмку с подрядными организациями.

В приложении 9 к Приказу Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 N 59986) однозначно указано, что «Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер и необходимость их учета определена общими положениями..) определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Поскольку в настоящее время сметные нормативы по этому виду работ не установлены и эти работы осуществляются с привлечением специализированной

организации, то АО «Тулагоргаз» считает правомерным использовать минимальные расценки подрядных организаций, с которыми работает по результатам конкурсных процедур.

Комонова М.Ю. по указанному вопросу дала следующие пояснения:

Согласно СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве», исполнительная съёмка – процесс, основным содержанием которого является определение фактического положения строительных конструкций и технологического оборудования относительно разбивочных осей.

В соответствии с п.4.7 СП 126.13330.2017 в состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке, включается геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений, прокладке сетей инженерно-технического обеспечения и исполнительные съемки с составлением исполнительной геодезической документации.

Согласно «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением.

В состав накладных расходов, направляемых на организацию работ на строительных площадках, в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства РФ от 21.12.2020 № 812/пр, (глава III, п. 13 (ж)); относятся «Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве строительных работ». По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников, занятых на геодезических работах, стоимость материалов, амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от проектно-изыскательских организаций геодезической основы, то есть учтен весь комплекс работ.

Таким образом, экспертная группа комитета считает обоснованным исключение дополнительных расходов на исполнительную съемку, так как данная статья расходов выполняется подрядной организацией после завершения работ на объекте, расходы на её выполнение учтены в составе накладных расходов. Кроме того, выполнение исполнительной съемки вменено непосредственно производителю работ согласно типовой инструкции.

2. Комитетом необоснованно исключен коэффициент на стесненные условия К=1,15.

Стесненные условия существующей городской застройки предполагают наличие пространственных препятствий на строительной площадке и прилегающей к ней территории, ограничение по ширине, протяженности, высоте и глубине размеров рабочей зоны и подземного пространства, мест размещения строительных машин и проездов транспортных средств, повышенную степень строительного, экологического, материального риска и соответственно усиленные меры безопасности работающих на строительном производстве и проживающего населения.

Комонова М.Ю. по указанному вопросу дала следующие пояснения:

Из всех локальных смет исключен повышающий коэффициент к=1,15 на стесненные условия выполнения работ, так как согласно приложению 10 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов, капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр., в проектных данных отсутствует необходимое количество факторов стесненных условий работ в населенных пунктах.

3. Комитетом необоснованно исключены затраты на вырубку деревьев и выкорчевку пней.

АО «Тулагоргаз» письмом №Исх-2978 от 03.06.2022 предоставляло копию письма № Исх-2962 от 03.06.2022 с приложениями на 2 листах «О выдаче разрешения на снос деревьев», направленное начальнику Управления по благоустройству Администрации г. Тулы.

Комонова М.Ю. по указанному вопросу дала следующие пояснения:

В расчетных материалах отсутствуют обосновывающие документы от администрации г. Тулы о выдаче разрешения на снос деревьев.

4. Необоснованно исключены затраты на устройство отмостки ковера.

В прилагаемых к проекту документах «Установка полиэтиленового крана под ковер в зоне зеленых насаждений СТО Газпром 2-2.1-093-2006.8353.10(по типу)» включена подушка под ковер (поз.1 лист 3) из бетона тяжелого М (поз. 8) в количестве 0,001м3; в документе «Установка контрольной трубки. Серия 5.905-25.05 УГ 26.00)» включена подушка под ковер (поз.1 по УГ 1.01.00 Серия 5.905-25.05), состоящая из каркаса (см УГ 1.01.01.00) и из бетона класса В12.5 ГОСТ 26633-91* в количестве 0,04м3.

Комонова М.Ю. по указанному вопросу дала следующие пояснения:

Затраты на устройство и стоимость ковера учтены в расценке ТЕР 24-02-081-01 на устройство контрольной трубки на кожухе перехода газопровода.

Кроме того, в прилагаемых документах к разделу 502-2021-ГСН.Н1 (листы 1,2) в спецификации отсутствуют объемы работ на устройство отмостки вокруг ковера.

5. Необоснованно скорректирована стоимость материалов.

АО «Тулагоргаз» предоставило в составе расчетных материалов 3 коммерческих предложения на полиэтиленовые трубы от разных поставщиков. Для локальных сметных расчетов использовано коммерческое предложение №3667 от 25.04.2022 с наименьшими ценами от ООО «Полипластик Центр».

Также в составе расчетных материалов предоставлены 3 коммерческих предложения на кран полнопроходный Andronaco д 110 мм ПЭ100 SDR11, в комплекте с телескопическим удлинителем и на накладной уход д 315-400/110 ПЭ 100 SDR 11 от разных поставщиков. Для локальных сметных расчетов использовано коммерческое предложение №354 от 27.04.2022 с наименьшими ценами от ООО «ТулаТехПласт».

Таким образом, корректировку стоимости труб считаем необоснованной.

Комонова М.Ю. по указанному вопросу дала следующие пояснения:

В предоставленных предприятием коммерческих предложениях стоимость труб на строительство трассы газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 без защитного наружного покрытия

равна стоимости с наружным защитным покрытием МУЛЬТИПАЙП, Протект и т.д., что не соответствует среднерыночным ценам в регионе и необоснованно завышает стоимость трубы без защитной наружной оболочки в 2 раза, согласно «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением п. 13-21» принята среднерыночная цена по региону;

Стоимость полнопроходного крана Andronaco д 110 мм ПЭ100 SDR11 на врезке принята согласно проектным данным для крана без телескопического удлинителя (502-2021-ГСН.СО, лист 2);

Стоимость электросварного седлового отвода без ответной части Д 400/110 ПЭ100 SDR11 принята согласно проектным данным (502-2021-ГСН.СО, лист 2).

6. Необоснованно исключены дополнительные расходы на оплату труда и сопутствующие им расходы.

Согласно п. 26 (18) Основных положений №1021, при определении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям учитываются средства для компенсации расходов газораспределительной организации на строительство объектов газораспределительных сетей от существующих объектов газораспределительных сетей до присоединяемых объектов.

Вместе с тем, ни в Основных положениях №1021, ни в Правилах 1547, ни в Методических указаниях нет ограничений по расчету затрат на оплату труда в пределах территориальных единичных расценок.

При формировании сметы на строительно-монтажные работы раздела «Расходы на выполнение технических условий» Общество руководствовалось сборниками территориальных единичных расценок и не предусматривало изменение сметных нормативов. Общество выделило и обосновало дополнительные расходы, составляющие затраты на оплату труда и сопутствующие им расходы, не учтенные территориальными единичными расценками в смете на выполнение строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления при технологическом присоединении объектов, представив расчет дополнительных расходов с приложением формы официальной статистической отчетности П-4.

Комонова М.Ю. по указанному вопросу дала следующие пояснения:

Процесс технологического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения ГРО включает в себя комплекс строительно-монтажных работ, выполняемых исполнителем - АО «Тулагоргаз». Стоимость производимых строительно- монтажных работ включена в раздел «Выполнение технических условий» и определена ГРО по сборникам территориальных единичных расценок, далее ТЕР, согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", накладные расходы определены исходя из нормативов с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции,

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020г. №812/пр., норматив сметной прибыли установлен в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020г. №774/пр.

Пункт 18 «Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» устанавливает, что **расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства**, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 2.2. приказа Минстроя России от 04.09.2019 N 507/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм" «**сборники сметных норм отражают среднеотраслевой уровень** строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ и **могут применяться организациями независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности**».

В соответствии с вышеизложенным, заявленные АО «Тулагоргаз» дополнительные расходы на оплату труда при выполнении строительно- монтажных работ, не учтенные территориальными единичными расценками, влекущие за собой также увеличение накладных расходов и сметной прибыли, противоречат действующей методике ценообразования в строительстве в РФ и, следовательно, не могут быть приняты в составе платы за технологическое присоединение.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение: утвердить размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «ЯРУС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Тула, Веневское шоссе, д. 4», в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:
«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.);
«отклонить» - 0.
«воздержаться» - 0.

5. О выборе метода регулирования тарифа на водоотведение для ООО «Узловая – эксплуатация» на 2022 год

Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В., Наливайко О.В.

Слушали Наливайко О.В., которая доложила о выборе метода регулирования тарифа на водоотведение для ООО «Узловая – эксплуатация» на 2022 год.

В комитет Тульской области по тарифам обратилось ООО «Узловая – эксплуатация» с заявлением об утверждении тарифа на водоотведение на 2022 год.

Предприятие выбрало метод расчета тарифов - метод экономически обоснованных расходов (затрат) на 2022 год.

В связи с тем, что представленные правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, имеют срок действия менее года, на рассмотрение Правления комитета Тульской области по тарифам выносится предложение об установлении для ООО «Узловая – эксплуатация» тарифа на водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат) на 2022 год.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение: выбрать методы регулирования тарифов на водоотведение для ООО «Узловая – эксплуатация» на 2022 год метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Результаты голосования:
«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.);
«отклонить» - 0.
«воздержаться» - 0.

Председатель комитета
Тульской области по тарифам **Д.А. Васин**

КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ТАРИФАМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июня 2022 года № 21/1

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «АГРОПРОМСТРОЙОТДЕЛКА»: «Микрорайон «Пряничная Слобода» по ул. Большая п. Горелки, Зареченского района города Тулы по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Большая, земельные участки с кадастровыми номерами № 71:30:010609:254, № 71:30:010609:252, № 71:30:010609:253, № 71:30:010609:251, № 71:30:010609:130, № 71:30:010609:127, № 71:30:000000:9698

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69 - ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», от 13 сентября 2021 года № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16 августа 2018 года № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», на основании постановления правительства Тульской области от 7 октября 2011 года № 17 «О комитете Тульской области по тарифам» комитет Тульской области по тарифам постановляет:

1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «АГРОПРОМСТРОЙОТДЕЛКА»: «Микрорайон «Пряничная Слобода» по ул. Большая п. Горелки, Зареченского района города Тулы по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Большая, земельные участки

с кадастровыми номерами № 71:30:010609:254, № 71:30:010609:252, № 71:30:010609:253, № 71:30:010609:251, № 71:30:010609:130, № 71:30:010609:127, № 71:30:000000:9698 согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель комитета
Тульской области по тарифам **Д.А. Васин**

Приложение
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 16 июня 2022 года № 21/1

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «АГРОПРОМСТРОЙОТДЕЛКА»: «Микрорайон «Пряничная Слобода» по ул. Большая п. Горелки, Зареченского района города Тулы по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Большая, земельные участки с кадастровыми номерами № 71:30:010609:254, № 71:30:010609:252, № 71:30:010609:253, № 71:30:010609:251, № 71:30:010609:130, № 71:30:010609:127, № 71:30:000000:9698

№п/п	Перечень работ по технологическому присоединению	Размер платы за технологическое присоединение в тыс. руб. без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 570,23
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	33 166,71
2.2.4.	Строительство полиэтиленовых газопроводов 225-314 мм	12 530,04
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	20 636,67
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	6,89
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	31,21
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20
6.	Налог на прибыль	8 693,76
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	43 468,80

КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ТАРИФАМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июня 2022 года № 21/2

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Вакунина Евгения Ивановича: «Жилые здания в коттеджном поселке ЖК «Айсберг» в пределах границ земельных участках с кадастровыми номерами: 71:14:030301:3867; 71:14:030301:3868; 71:14:030301:3869; 71:14:030301:3870; 71:14:030301:3871; 71:14:030301:3872; 71:14:030301:3873; 71:14:030301:3874; 71:14:030301:3875; 71:14:030301:3876; 71:14:030301:3877; 71:14:030301:2682; 71:14:030301:2678; 71:14:030301:2688 по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рассвет

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69 - ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», от 13 сентября 2021 года № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16 августа 2018 года № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», на основании постановления правительства Тульской области от 7 октября 2011 года № 17 «О комитете Тульской области по тарифам» комитет Тульской области по тарифам постановляет:

1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства

Вакунина Евгения Ивановича: «Жилые здания в коттеджном поселке ЖК «Айсберг» в пределах границ земельных участках с кадастровыми номерами: 71:14:030301:3867; 71:14:030301:3868; 71:14:030301:3869; 71:14:030301:3870; 71:14:030301:3871; 71:14:030301:3872; 71:14:030301:3873; 71:14:030301:3874; 71:14:030301:3875; 71:14:030301:3876; 71:14:030301:3877; 71:14:030301:2682; 71:14:030301:2678; 71:14:030301:2688 по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рассвет согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель комитета
Тульской области по тарифам **Д.А. Васин**

Приложение
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 16 июня 2022 года № 21/2

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Вакунина Евгения Ивановича: «Жилые здания в коттеджном поселке ЖК «Айсберг» в пределах границ земельных участках с кадастровыми номерами: 71:14:030301:3867; 71:14:030301:3868; 71:14:030301:3869; 71:14:030301:3870; 71:14:030301:3871; 71:14:030301:3872; 71:14:030301:3873; 71:14:030301:3874; 71:14:030301:3875; 71:14:030301:3876; 71:14:030301:3877; 71:14:030301:2682; 71:14:030301:2678; 71:14:030301:2688 по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рассвет

№п/п	Перечень работ по технологическому присоединению	Размер платы за технологическое присоединение в тыс. руб. без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	163,37
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	1 415,15
2.2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов 109 мм и менее	1 415,15
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	6,89
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	31,21
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20
6.	Налог на прибыль	404,16
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	2 020,78

КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ТАРИФАМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июня 2022 года № 21/3

Об утверждении розничной цены на газ природный, реализуемый населению Тульской области

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69 - ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 октября 2011 года № 252-э/2 «Об утверждении Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению», приказами ФАС России от 13 мая 2019 года № 577/19 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» на территории Тульской области» , от 12 марта 2020 года № 266/20 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тула» на территории Тульской области», от 23 декабря 2021 года № 1509/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на территории Тульской области», постановлением правительства Тульской области от 7 октября 2011 года № 17 «О комитете Тульской области по тарифам» комитет Тульской области по тарифам постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие розничную цену на газ природный, реализуемый населению Тульской области для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд (кроме газа для заправки автотранспортных средств), не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, а также физическим лицам (гражданам) - собственникам (нанимателям) жилого помещения; лицам, приобретающим газ, в том числе исполнителям коммунальных услуг, для его использования в котельных всех типов и (или) ином оборудовании для производства электрической и (или) тепловой энергии в целях удовлетворения бытовых нужд жильцов многоквартирных домов, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в указанных многоквартирных

домах; исполнителям коммунальных услуг (управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам); наймодателям (или уполномоченным ими лицам), предоставляющим гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, - служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев и временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан; садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям, в размере:

6428 руб. 22 коп. за 1000 куб. м с учетом НДС с 1 июля 2022 года.

2. С введением в действие настоящего постановления признать утратившим силу постановление комитета Тульской области по тарифам от 18 июня 2021 года № 18/1 «Об утверждении розничной цены на газ природный, реализуемый населению Тульской области».

3. Постановление вступает в силу с 1 июля 2022 года.

Председатель комитета
Тульской области по тарифам **Д.А. Васин**

КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ТАРИФАМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июня 2022 года № 21/4

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «ЯРУС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Тула, Веневское шоссе, д. 4»

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69 - ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», от 13 сентября 2021 года № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16 августа 2018 года № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», на основании постановления правительства Тульской области от 7 октября 2011 года № 17 «О комитете Тульской области по тарифам» комитет Тульской области по тарифам постановляет:

1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «ЯРУС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Тула, Веневское шоссе, д. 4» согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель комитета
Тульской области по тарифам **Д.А. Васин**

Приложение
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 16 июня 2022 года № 21/4

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Тулагоргаз» объекта капитального строительства ООО «ЯРУС»: «Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Тула, Веневское шоссе, д. 4»

№п/п	Перечень работ по технологическому присоединению	Размер платы за технологическое присоединение в тыс. руб. без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	317,47
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	1 559,67
2.2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов 109 мм и менее	1 559,67
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	6,89
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	31,21
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20
6.	Налог на прибыль	478,81
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	2 394,05

КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ТАРИФАМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июня 2022 года № 21/5

О выборе метода регулирования тарифов на водоотведение на 2022 год для ООО «Узловая – эксплуатация»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании постановления правительства Тульской области от 7 октября 2011 года № 17 «О комитете Тульской области по тарифам» комитет Тульской области постановляет:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на водоотведение на 2022 год для ООО «Узловая – эксплуатация» согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель комитета
Тульской области по тарифам **Д.А. Васин**

Приложение
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 16 июня 2022 года № 21/5

Метод регулирования тарифов на водоотведение на 2022 год для ООО «Узловая – эксплуатация»

№п/п	Наименование предприятия	Метод регулирования тарифов
1.	ООО «Узловая – эксплуатация»	Метод экономически обоснованных расходов (затрат)